

Aanvraag wijziging omgevingsvergunning
milieubelastende activiteit
exploiteren van een mijnbouwwerk
Geothermie Delft B.V.

Aanvrager:
Geothermie Delft B.V.

Datum:
16 juli 2024

Aanvraagformulier

Deze aanvraag is elektronisch ingediend via het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

<u>Onderwerp</u>	<u>Beschrijving</u>
Algemene informatie aanvrager	
Aanvrager	Geothermie Delft B.V.
Adres	Laan Van Barcelona 800 3317 DD, Dordrecht
Contactpersoon	5.1.2.e
E-mailadres contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer contactpersoon	5.1.2.e
Kvk-nummer	81146116
Ligging aanvraag	
Provincie	Provincie Zuid-Holland
Gemeente	Gemeente Delft
Adres perceel	Mijnbouwlocatie GTD

Inhoud

Inhoud.....	3
1. Aanleiding aanvraag	4
2. Huidige situatie	4
3. Beoogde situatie.....	4
4. Verzoek wijziging vergunning	5
5. Participatie	5
Bijlagen	6
Bijlage 1 – Huidige situatie en bestemming	6
Bijlage 2 – Nieuwe situatie pompstation en WPC.....	6
Bijlage 3 – Huidige lozingsroute	6
Bijlage 4 – Put nieuwe lozingsroute	6

1. Aanleiding aanvraag

Vanuit de ambities uit het Klimaatakkoord is in de gemeente Delft gekeken hoe de komende jaren gebouwen op een andere manier dan met aardgas verwarmd kunnen worden. Een van die manieren is door middel van aardwarmte. Deze duurzame warmte komt uit de aardwarmtebron op het terrein van TU Delft. (<https://www.delft.nl/warmtenet>)

Het ontsluiten van de warmte uit en exploitatie van de aardwarmtebron wordt gerealiseerd door het samenwerkingsverband Geothermie Delft. Dit is een samenwerking van TU Delft, Aardyn, Shell en EBN. De geothermiebron is gerealiseerd op perceel K3872 en bevindt zich op een locatie op het terrein van TU Delft naast de warmtekrachtcentrale (hierna: WKC) van de TU Delft (<https://geothermiedelft.nl/>). Vanaf deze locatie moet deze warmte en restwarmte van de WKC worden ontsloten naar het open warmtenet Delft (hierna: OWD) van NetVerder naar afnemers. Voor een situatieschets wordt verwezen naar bijlage 1.

Voor het distribueren van deze warmte door het OWD naar de afnemers is voor NetVerder een pompstation nodig. In een volgende fase wordt de warmte van de geothermiebron en de WKC verder geoptimaliseerd met warmtepompen; hiervoor is een warmtepompcentrale nodig (hierna: WPC). Voor zowel het pompstation als de WPC zijn nieuwe gebouwen nodig. Deze te ontwikkelen gebouwen bevinden zich naast de putkelders van de aardwarmtebron. In bijlage 2 is de beoogde locatie van het pompstation en de WPC weergegeven.

In bijlagen 1 en 2 is ook de locatie van de hemelwaterbak zichtbaar. De locatie van de beoogde gebouwen overlapt met de al gerealiseerde hemelwaterbak. Voor het kunnen realiseren van de gebouwen is het daarom noodzakelijk dat de bestaande voorziening voor verzameling en afvoer van water een andere locatie krijgt. Hiertoe dient de onderhavige aanvraag.

2. Huidige situatie

Het perceel K3872 is voorzien van een bodembeschermende voorziening. In de huidige situatie stroomt het water vanaf de bodembeschermende voorziening af richting een gotenstelsel dat uitkomt in de hemelwaterbak. Water uit de putkelders kan door middel van een pomp worden verpompt richting het gotenstelsel en de hemelwaterbak. De hemelwaterbak bestaat uit fasescheiding voor scheiding van slib en olie. Van hieruit wordt het water geloosd op het schoonwaterriool dat onderdeel uitmaakt van het rioolnetwerk in beheer van de TU Delft. In bijlage 4 staat een overzicht van de huidige lozingsroute en het lozingspunt op het schoonwaterriool (TUI533450).

3. Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt een put geplaatst ter vervanging van de hemelwaterbak, op een locatie dicht bij de putkelders. De beoogde locatie van de put is zichtbaar in bijlage 5 (aangegeven met rode pijl richting "pompput"). De put kan worden afgesloten van aansluiting op het riool. De oude hemelwaterbak wordt elders in opslag geplaatst om te kunnen worden hergebruikt bij een ander project.

Tijdens een normale bedrijfssituatie loopt het afvloeiend water vanaf de bodembeschermende voorziening via het gotenstelsel naar de nieuwe put. In een normale bedrijfssituatie wordt het gelet op de verwachte samenstelling van het afvloeiend hemelwater niet noodzakelijk geacht om een olie- en slibafscheider te plaatsen. Vanuit deze put wordt het water afgevoerd richting de bestaande aansluiting op het schoonwaterriool met lozingspunt (TUI533450).

Tijdens werkzaamheden op de locatie kan de put worden afgesloten. Het water loopt via het gotenstelsel in de put. In de put wordt een pomp gehangen die het water in een tijdelijke opvangvoorziening aan het oppervlak kan verpompen. Van hieruit kan worden bemonsterd. Het

water kan, afhankelijk van samenstelling, worden afgevoerd per as of worden geloosd op het vuilwaterriool. Bij lozing op het vuilwaterriool bij werkzaamheden met een verplaatsbaar mijnbouwwerk wordt conform regelgeving een olie- en slibafscheider geplaatst. Lozen op het vuilwaterriool (lozingspunt TUV51935) is besproken met de riolbeheerder van de TU Delft. Bij een lozing op het vuilwaterriool wordt voorafgaand afgestemd met de riolbeheerder om te bepalen of lozing op het vuilwaterriool kan worden toegestaan, teneinde de doelmatige werking van het riool niet te belemmeren. De riolbeheer heeft aangegeven op voorhand geen kwantitatieve richtlijnen te kunnen delen ten aanzien van de samenstelling en hoeveelheid van de lozing. De rioolaansluitverordening van de gemeente Delft biedt evenmin kwantitatieve richtlijnen voor samenstelling en hoeveelheid van te lozen stoffen. De riolbeheerder van de TU Delft heeft aangegeven per geval naar de voorgenomen lozing te willen kijken.

Met de nieuwe voorziening wordt nog steeds voldaan aan de bergingseis vanuit de Watersleutel en het Convenant Klimaatadaptief Bouwen, zoals deze is beschreven in de watertoets behorende bij de in 2021 ingediende aanvraag voor de onderhavige vergunning.

4. Verzoek wijziging vergunning

De hemelwaterbak wordt beschouwd als onderdeel van de productiefaciliteit (het mijnbouwwerk) van Geothermie Delft B.V.. De aanleg en exploitatie van dit mijnbouwwerk is op 1 maart 2023 vergund door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat per beschikking met kenmerk PDGGO-TDO/V-18193. De vergunning is geldig voor onbepaalde tijd. Deze omgevingsvergunning met kenmerk PDGGO-TDO/V-18193 wordt per inwerkingtreding van de Omgevingswet van 1 januari 2024 beschouwd als een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 3.320 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

De beoogde aanpassing van de afvoervoorziening wordt beschouwd als wijziging van het mijnbouwwerk. Voor de wijziging van het mijnbouwwerk verzoekt de enige vergunninghouder Geothermie Delft B.V. aan het Ministerie van Klimaat en Groene Groei om wijziging van de door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat afgegeven vergunning met kenmerk PDGGO-TDO/V-18193.

De gevraagde wijziging betreft het verwijderen van de bestaande hemelwaterbak en plaatsen van een pompput. Met de pompput blijft Geothermie Delft B.V. voldoen aan algemene en vergunnings specifieke regels ten aanzien van het lozen.

Voor de indieningsvereisten van onderhavige aanvraag is gekeken naar de wettelijke indieningsvereisten voorgeschreven in artikel 7.3 Omgevingsregeling voor een aanvraag omgevingsvergunning. Daarnaast heeft een vooroverleg plaatsgevonden met het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat en het Staatstoezicht op de Mijnen. Op basis van dit overleg is getracht in deze aanvraag een zo compleet mogelijk overzicht te geven van de beoogde activiteit en beoogde voorziening voor het opvangen en afvoeren van water.

In het DSO wordt voor het type aanvraag "Mijnbouw – Aanvraag vergunning (Rijk)" automatisch verzocht om informatie ten aanzien van het aanleggen of exploiteren van een nieuw mijnbouwwerk. Aangezien in onderhavige aanvraag sprake is van een beperkte wijziging van een al bestaand mijnbouwwerk, is alleen informatie aangeleverd die betrekking heeft op de wijziging.

5. Participatie

Over de onderhavige aanvraag is vooroverleg gevoerd met het Ministerie van Klimaat en Groene Groei en het Staatstoezicht op de Mijnen. Ook de gemeente Delft en de riolbeheerder van de TU Delft zijn op de hoogte van de onderhavige aanvraag.

Bijlagen

Bijlage 1 – Huidige situatie en bestemming

Bijlage 2 – Nieuwe situatie pompstation en WPC

Bijlage 3 – Huidige lozingsroute

Bijlage 4 – Put nieuwe lozingsroute