

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Geocombinatie Leeuwarden B.V.
Bocksmeulen 23
9101 RA DOKKUM

**Directoraat-generaal Klimaat
en Energie**

Directie Warmte en Ondergrond

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/ezk

Datum 9-2-2021

Betreft Omgevingsvergunning eerste fase voor de locatie Nobelweg

Ons kenmerk

DGKE-WO / V-138

Uw kenmerk

1. Onderwerp aanvraag

Op 16 maart 2020 heeft Geocombinatie Leeuwarden B.V. te Dokkum ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) een aanvraag voor de eerste fase van een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag betreft de locatie Nobelweg op het bedrijventerrein de Zwette ten westen van Leeuwarden, gelegen in de gemeente Leeuwarden, op het perceel kadastraal ingedeeld, gemeente Huizum, sectie L, nummer 85.

Bijlage(n)

Geocombinatie Leeuwarden is een initiatief van Bouwgroep Dijkstra Draisma, Ennatuurlijk, EBN en Shell Geothermie BV. Geocombinatie Leeuwarden is voornemens om twee diepboringen naar aardwarmte uit te voeren op het bedrijventerrein de Zwette ten westen van Leeuwarden. De boringen worden uitgevoerd met behulp van een mobiele installatie. Het uitvoeren van diepboringen is een tijdelijke activiteit waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. De eerste fase van de aanvraag bevat het milieu aspect van de aanvraag en ziet uitsluitend op het uitvoeren van de twee aangevraagde diepboringen.

De eerste fase van de omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

Het oprichten en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

Volgens artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 1° en sub 3°, van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

De aanvraag voor de tweede fase is op 16 juli ingediend, en omvat de activiteit bouwen.

Op de activiteit uit de eerste fase is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 6 maanden van toepassing (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en art. 3.10 van de Wabo). Dit betekent op grond van artikel 2.5, tweede lid, van de Wabo dat voor beide fases de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Ingevolge artikel 3.3, vierde lid, onder b, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), ben ik bevoegd te beslissen op deze aanvraag.

2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo wijst een algemene maatregel van bestuur categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan, nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Het verlenen van deze eerste fase van de omgevingsvergunning valt niet onder de gevallen waarvoor ingevolge § 6.2 van het Bor een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

3. Geraadpleegde organisaties

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Friesland.
- Waterkwaliteitsbeheerder: Waterschap Wetterskip Fryslan;
- De Inspecteur-generaal der Mijnen (Staatstoezicht op de Mijnen);

4. Adviezen

- Door de gemeente Leeuwarden is aangegeven dat er geen aanleiding is tot het opstellen van een advies voor fase 1;
- Door de provincie Friesland is aangegeven dat zij niet zijn aangewezen als regulier adviseur op grond van artikel 6.1, tweede lid van het Bor.
- Door Wetterskip Fryslan is aangegeven dat er geen lozingen op de riolering plaatsvinden en er daarom geen aanleiding is om een advies uit te brengen voor de (afval)waterstromen;
- Door de Inspecteur-generaal der Mijnen is advies uitgebracht ten aanzien van de aanvraag en de aan het (ontwerp)besluit te verbinden voorschriften;

5. Overwegingen m.b.t. de ingediende adviezen

- Het advies van de Inspecteur-generaal der Mijnen is volledig in dit besluit verwerkt;

6. Procedure ontwerpbesluit

De kennisgeving met betrekking tot het ontwerpbesluit is op 16 december 2020 gepubliceerd in de Staatscourant en in het lokale blad "HAH Leeuwarden". Het ontwerpbesluit heeft van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2020 ter inzage gelegen bij de gemeente Leeuwarden.

Er zijn geen adviezen of zienswijzen op het ontwerpbesluit ontvangen.

7. Overwegingen m.b.t. het besluit

De aanvraag is beoordeeld aan het voor de activiteit betreffende artikel van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bor en aan de Regeling omgevingsrecht.

Het oprichten en in werking hebben van een inrichting / mijnbouwwerk

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.14 van de Wabo, getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu.

Milieuaspecten

In de omgevingsvergunningaanvraag voor de eerste is de bestaande toestand van het milieu, voor zover het mijnbouwwerk daarvoor gevolgen kan veroorzaken, beschreven. De beoordeling van de gevolgen voor het milieu betreft de aspecten: Emissies naar de lucht, emissies naar oppervlaktewater, risico's voor bodemverontreiniging, geluid, geur en stof, licht, afvalstoffen, veiligheid en cumulatieve effecten.

De aanvrager heeft op zorgvuldige wijze de gevolgen voor het milieu die het mijnbouwwerk kan veroorzaken beschreven. Hierbij is gekeken naar hun onderlinge samenhang, de technische kenmerken en de geografische ligging.

De aanvrager heeft tevens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu omschreven. Uit de aanvraag blijkt dat hiermee op verantwoorde wijze wordt omgegaan.

De aanvrager heeft een verantwoord milieubeleid gevormd dat met betrekking tot het mijnbouwwerk wordt gevoerd. De gevolgen voor het milieu worden door de aanvrager tijdens het in werking hebben van het mijnbouwwerk geobserveerd, beheerst, en voor zover deze nadelige gevolgen hebben, verminderd.

Uit de aanvraag blijkt dat afdoende maatregelen zijn genomen om de belasting van het milieu te beperken en dat op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het verbruik van energie.

Aanleggen van een boorgat met behulp van een mobiele installatie op land

Volgens artikel 6 van het Besluit algemene regels milieu mijnbouw (Barmm) dient het aanleggen van boorgaten te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van het Barmm.

Lucht

Bij de vergunningaanvraag is een AERIUS-berekening met een onderbouwing gevoegd. Uit deze AERIUS-berekening en onderbouwing is gebleken dat de voorgenomen activiteiten geen depositie oplevert boven de 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden.

Bodem

Bij de vergunningaanvraag is een rapportage van een verkennend bodemonderzoek gevoegd, waarmee inzicht is verkregen in de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem. In de bodem zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde gemeten. In het grondwater is een lichte overschrijding van de streefwaarde gemeten voor barium. Uit de aanvraag blijkt dat rekening wordt gehouden met de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012. Zo wordt de boorkelder uitgevoerd in constructief gewapend beton. Rondom deze putkelder wordt een constructief gewapende betonvloer aangebracht. Deze beide voorzieningen zijn ten minste vloeistofkerend en leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Ter bescherming van de ondiepe bodem wordt een circa 40 meter lange conductor geheid.

Deze conductor is vloeistofdicht verbonden met de bodem van de boorkelder. De direct werkende regels van het Barmm bieden een voldoende beschermingsniveau.

(Oppervlakte)water

Op de locatie worden putten en leidinggoten aangelegd, die in combinatie met een vloeistofdichte vloer en opstaande randen directe lozing van hemelwater voorkomen. De goten monden uit in een hemelwaterput met een afsluitbare afvoerleiding naar het oppervlaktewater. Tijdens de werkzaamheden wordt de afsluiter gesloten, zodat er geen lozing op het oppervlaktewater kan plaatsvinden. Het water wordt vanuit een pomp-put naar een opslagbak gepompt. De inhoud van de opslagbak wordt indien nodig per as afgevoerd naar een erkende verwerker. Na beëindiging van de werkzaamheden wordt de afsluiter in de afvoerleiding van de hemelwaterput geopend en wordt het (schone) hemelwater van de locatie weer geloosd op het oppervlaktewater. De direct werkende regels van het Barmm hier een voldoende beschermingsniveau.

Geur en stof

Tijdens de werkzaamheden wordt onder normale omstandigheden geen geur of stofoverlast verwacht. De gebruikte hulpstoffen en het werkproces geven hiertoe geen aanleiding. Het opslaan van cement en aanmaken van de cementering is een gesloten systeem. Zonodig kunnen vaste stoffen aan de boorspoeling worden toegevoegd om deze op de juiste specificatie te brengen. Om te voorkomen dat stofoverlast kan ontstaan zijn werkinstructies en procedures opgesteld. De direct werkende regels van het Barmm bieden een voldoende beschermingsniveau.

Licht

Het terrein en de installaties zijn uit veiligheidsoverwegingen verlicht. Volgens de vergunningaanvraag is de verlichting zodanig opgesteld en ingericht en zijn de lampen zodanig afgeschermd, dat hinderlijke lichtstraling voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt. Ook directe instraling in woningen van derden wordt voorkomen. De direct werkende regels van het Barmm bieden een voldoende beschermingsniveau.

Afvalstoffen

Volgens de vergunningaanvraag wordt gebruik gemaakt van boorspoeling op waterbasis (hierna: WBM) en op oliebasis (hierna: OBM). WBM wordt zoveel mogelijk teruggewonnen en hergebruikt. Niet meer regenerereerbare WBM wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Het boorgruis wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. OBM wordt na de boorcampagne geretourneerd aan de leverancier. Het boorgruis dat met de OBM in aanraking is geweest, wordt eerst behandeld om de olie terug te winnen ten behoeve van hergebruik. Van olie ontdane boorgruis wordt vermengd absorberend materiaal en vervolgens afgevoerd naar een erkende verwerker.

Tijdens het testen van de putten wordt reservoirvloeistof geproduceerd. Om de reservoirvloeistof tijdelijk op de locatie op te kunnen vangen, worden tijdens het testen tijdelijke opslagen op de locatie geplaatst. De geproduceerde vloeistof wordt vanuit de bassins per tankwagen afgevoerd naar een erkende verwerker. De overige afvalstoffen worden naar soort gescheiden en afgevoerd naar erkende verwerkers. De direct werkende regels van het Barmm bieden een voldoende beschermingsniveau.

Stookinstallaties

Ten aanzien van de stookinstallaties zijn in het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkende regels opgenomen. Volgens artikel 3.7, vijfde lid, van het Activiteitenbesluit zijn regels inzake onderhoud en keuring van een stookinstallatie die op de boorlocatie aanwezig zijn, rechtstreeks werkend. Ook de direct werkende regels van het Barmm bieden een voldoende beschermingsniveau.

Externe veiligheid

Het externe veiligheid risico is berekend volgens het rekenmodel safeti.nl. Ik heb dit getoetst aan de in het Besluit externe veiligheid inrichtingen voorgeschreven normen. De bij de aanvraag gevoegde kwantitatieve risico analyse (QRA) toont aan dat zich geen kwetsbare objecten bevinden binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} / jaar. Binnen het invloedsgebied bevindt zich vrijwel geen bevolking of andere objecten. Het groepsrisico is niet relevant omdat het aantal gelijktijdige slachtoffers minder dan tien is.

Milieueffectrapportage

Voor 'diepboringen dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan' geldt, op grond van categorie D.17.2. van het Besluit m.e.r., de m.e.r.-beoordelingsplicht. Op 25 maart 2019 heeft Geocombinatie Leeuwarden een aanmeldingsnotitie ingevolge artikel 7.16, eerste lid, van de Wet milieubeheer ingediend. Op 25 februari 2020 heb ik besloten dat het opstellen van een MER niet nodig is. (kenmerk DGETM-EO / 18048257)

Geluid

Geocombinatie Leeuwarden heeft bij het indienen van de aanmeldingsnotitie een geluidsonderzoek ingediend. In het onderzoek is gerekend met een installatie die stroom krijgt van het elektriciteitsnet zodat geen generatoren voor de opwekking van elektriciteit nodig zijn. Uit het akoestisch onderzoek bleek dat de grenswaarden uit het Besluit algemene regels milieu mijnbouw (hierna: Barmm) als gevolg van de boringen, in de nachtperiode met 1 dB zou worden overschreden bij de woning aan de Boksumerdyk 13. In het akoestische onderzoek is om die reden het plaatsen van een geluidscherm als maatregel meegenomen in de berekening. Uit berekeningen bleek dat de geluidimmissie bij de bovengenoemde woning door middel van een geluidscherm kan worden gereduceerd zodat aan de grenswaarden uit het Barmm kan worden voldaan. Het scherm moet 45 meter lang en 5 meter hoog zijn en worden geplaatst in de zuidwestelijke hoek van de boorlocatie. Hiermee wordt de geluidimmissie op de gevel van de woning gereduceerd tot ten hoogste 50 dB(A). In het geluidsonderzoek wordt aangegeven dat tijdens de activiteiten continue monitoring van de geluidsemmissie plaatsvindt.

Ik kom dan ook tot de conclusie dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend kan worden.

8. Besluit

Gelet op het voorafgaande besluit ik:

- I. De eerste fase van de omgevingsvergunning voor de locatie Nobelweg te verlenen aan Geocombinatie Leeuwarden B.V. voor de volgende activiteit: Het oprichten van een inrichting of mijnbouwwerk;
- II. De eerste fase van de omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar;
- III. Aan de eerste fase van de omgevingsvergunning de voorschriften uit bijlage 1 te verbinden;
- IV. De aanvraag het addendum en bijbehorende bijlagen, deel te laten uitmaken van de eerste fase van de omgevingsvergunning. De bij deze omgevingsvergunning behorende documenten worden genoemd in bijlage 2;

Dit besluit betreft het besluit op de eerste fase van het project. Het besluit op de tweede fase van het project zal tegelijkertijd ter inzage gaan. Beide besluiten samen zullen de omgevingsvergunning vormen en zullen op dezelfde dag in werking treden (art. 6.3, eerste lid, van de Wabo). Het moment van inwerkingtreding van de besluiten voor beide fases is dat van het besluit dat, ware het afzonderlijk ingediend, ingevolge artt. 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c, van de Wabo, als laatste in werking zou treden.

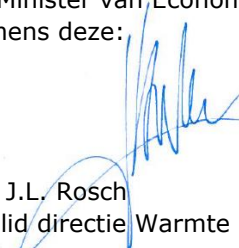
9. Zienswijzen en beroepsprocedure

Tegen dit besluit kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken binnen zes weken na de dag van de ter inzage legging van dit besluit een gemotiveerd beroep schrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Groningen, ter attentie van de sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

(voor gerechtelijke indeling zie www.rechtspraak.nl: plaats aanvrager bepaalt welke rechtbank)

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen die u kunt aanwenden tegen een besluit van de overheid, verwijs ik u naar de brochure 'rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'. Dit document kunt u vinden op www.nlog.nl onder procedures - vergunningen.

De Minister van Economische Zaken en Klimaat,
namens deze:



mr. J.L. Rosch
MT-lid directie Warmte en Ondergrond

Bijlage 1 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Begrip	Definitie
Toezichthouder	Staatstoezicht op de Mijnen Postbus 24037 2490 AA Den Haag Website: www.sodm.nl E-mail: omgevingsloket@sodm.nl telefoon: 070 – 379 8400

Algemeen

Op de uitvoering van de boring zijn de algemene regels van het Barmm van toepassing.

Geluid

1. Voor aanvang van de werkzaamheden is in de zuidwestelijke hoek van de boorlocatie een 45 meter lang en 5 meter hoog geluidswerende voorziening geplaatst, ten einde te kunnen voldoen aan de geluidsvoorschriften zoals gesteld in artikel 19 van het Besluit algemene regels milieu mijnbouw. De geluidswerende voorziening kan achterwege blijven als de vergunninghouder aantoont op een andere wijze te kunnen voldoen aan de geluidsvoorschriften zoals gesteld in artikel 19 van het Besluit algemene regels milieu mijnbouw.

Bijlage 2 Documenten behorende bij deze omgevingsvergunning

- Aanvraagformulier 4880521
- IBBA5753-216- Addendum grondverbetering incl. AERIUS.pdf
- Bijlage 1_aanvraag boren Geot_Leeuwarden Nobelweg.pdf
- Aanvraag fase 2 - Bouw.pdf
- Bijlage 2_topografische situatie.pdf
- Bijlage 3_kadastrale kaart.pdf
- Bijlage 4_aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling.pdf
- Bijlage 5_ Besluit m.e.r.-Beoordeling.pdf
- Bijlage 6_equipment layout.pdf
- Bijlage 7 - AERIUS-berekening.pdf
- Bijlage 8 - onderbouwing AERIUS-berekening.pdf
- Bijlage 9 - Bodemonderzoek.pdf
- Bijlage 9 - verkennend bodemonderzoek.pdf
- Bijlage 6a-update equipment layout.pdf