



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

TAQA Offshore BV.
Kruseman van Eltenweg 1
1817 BC ALKMAAR

**Programma DG Groningen en
Ondergrond**

Directie Transitie Diepe
Ondergrond

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/kgg

Behandeld door

5.1.2.e

Datum 10 december 2024

Betreft Instemming verwijderingsplan Bergen Drying Facility

1. Onderwerp van de aanvraag

Op 25 april 2024 is door TAQA Offshore B.V. (hierna: TAQA), kantoor houdend te Alkmaar, ingevolge artikel 44, derde lid, van de Mijnbouwwet (hierna: Mbw), een verwijderingsplan ingediend. Het verwijderingsplan ziet op de verwijdering van het mijnbouwwerk, de gasbehandelingsinstallatie Bergen Drying Facility (hierna: BDF) gelegen aan de oude Helderseweg 85 te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie H, nummers 697, 724, 919, 920 en 1101.

BDF is een gasbehandelingsinstallatie dat nat gas ontvangt uit de omringende putlocaties die produceren onder de winningsvergunning. BDF droogt het gas en brengt het op druk waarna het wordt geleverd aan het netwerk van Gasunie. De locatie dient op 1 januari 2026 overgedragen te worden aan de gemeente ten behoeve van woningbouw. Dit betekent dat alle boven- en ondergrondse infrastructuur moet worden verwijderd en dat de bodem en grondwater indien nodig worden gesaneerd.

2. Bevoegd gezag

Op grond van artikel 44a, eerste lid van de Mbw heeft een verwijderingsplan de instemming van de Minister van Economische Zaken en Klimaat. Na beëdiging van het nieuwe kabinet op 2 juli 2024 is de Minister van Klimaat en Groene Groei bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. De instemming kan onder beperkingen worden verleend en aan het instemmingbesluit kunnen voorschriften worden verbonden.

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-66174

3. Indieningsvereisten verwijderingsplan

Op grond van artikel 40c van het Mijnbouwbesluit (hierna: Mbb) moet een aanvraag tot instemming met een verwijderingsplan als bedoeld in artikel 44a, eerste lid, van de Mbw ten minste een beschrijving bevatten, van:

- a. De aanduiding, locatie, aard en functie van het mijnbouwwerk ten tijde van de aanvraag om instemming met het verwijderingsplan;
- b. De activiteiten die hebben geleid tot wijziging van de inrichting van het boorgat;
- c. De afspraken met de eigenaar van het terrein waarop het mijnbouwwerk is opgericht en andere belanghebbenden;
- d. De methode en een schatting van de kosten van het buiten gebruik stellen van een boorgat en het verwijderen van de bovengrondse installaties;
- e. De staat waarin het ondergrondse deel van het mijnbouwwerk wordt achtergelaten;
- f. De datum van indiening van het werkprogramma voor het buiten gebruik stellen van een boorgat en de planning van de uitvoering;
- g. Het schoon en veilig achterlaten of verwijderen van kabels en pijpleidingen;
- h. De wijze waarop de materialen die bij het mijnbouwwerk behoren, worden afgevoerd en de bestemming ervan;
- i. De op het mijnbouwwerk aanwezige afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer (Wm) en de bestemming ervan;
- j. De risico's van een mijnbouwwerk dat is gebruikt voor de winning van zout na verwijdering van de bovengrondse installaties en het buiten gebruik stellen van het boorgat, aan de hand van een analyse van deze risico's in een systeembenadering en de bij dat mijnbouwwerk te nemen beheersmaatregelen, waaronder een beschrijving van een uit te voeren monitoring, indien:
 - a. die beheersmaatregelen nodig zijn in het belang van de veiligheid of het milieu en
 - b. deze risico's of beheersmaatregelen niet zijn beschreven in een winningsplan, een opslagplan of een meetplan;
- k. De maatregelen die worden genomen om het terrein waarop het mijnbouwwerk is opgericht en de bodem van het terrein zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat terug te brengen of, in het geval het terrein of de bodem niet in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht, de toestand waarin het terrein na uitvoering van het verwijderingsplan wordt achtergelaten;
- l. Het beoogde gebruik van het terrein;
- m. In geval van een gedeeltelijke verwijdering van het mijnbouwwerk voor welk doel het mijnbouwwerk wordt hergebruikt en een beschrijving daarvan.

4. Adviseurs

Er is advies gevraagd aan de volgende instanties:

- De inspecteur-generaal der Mijnen (hierna: Staatstoezicht op de Mijnen, SodM)
- Gemeente Alkmaar
- Provincie Noord-Holland

5. Adviezen met betrekking tot het verwijderingsplan en het besluit

Advies SodM

Door SodM is op 27 augustus 2024 advies uitgebracht. SodM stelt in het advies dat het verwijderingsplan voldoet aan de toetsingsgronden en er geen reden is tot weigering. Er wordt in het advies wel ingegaan op enkele milieuaspecten. Hierop wordt verder ingegaan onder het betreffende onderdeel van de overwegingen.

Advies Gemeente Alkmaar en Provincie Noord-Holland

De Gemeente en Provincie hebben, ook na rappel, geen advies uitgebracht.

6. Overwegingen ten aanzien van het verwijderingsplan

In dit onderdeel van het besluit wordt getoetst of de beschrijving zoals bedoeld in artikel 40c van het Mbb in voldoende mate is verwerkt in de aanvraag tot instemming met het verwijderingsplan.

- a. De naam, locatie, aard en functie van het mijnbouwwerk zijn in het verwijderingsplan voldoende beschreven.
- b. Op de locatie zijn geen boorgaten aanwezig.
- c. De afspraken met de eigenaar van het terrein en andere belanghebbenden staan duidelijk in het verwijderingsplan beschreven. In het verwijderingsplan staat beschreven dat er duidelijke afspraken zijn gemaakt met Gemeente Alkmaar en dat dit is vastgesteld in een afsprakenbrief. Hierin is onder andere vastgesteld dat de bodemkwaliteit voldoende moet zijn voor woningbouw en dat een aantal bomen op het terrein zullen worden gekapt.
- d. De methode van het buiten gebruik stellen van de installaties zijn voldoende beschreven in het verwijderingsplan. Op het terrein zijn een aantal gebouwen en installaties, waaronder opslagtanks, gasdrogers en -koelers, condensatafscheiders, een laad- en loskade in het naastgelegen kanaal, een kantoor, een werkplaats en compressorgebouwen. Deze gebouwen en installaties worden gereinigd en verwijderd.
- e. De staat waarin het ondergrondse deel van het mijnbouwwerk zal worden achterlaten is voldoende beschreven. Omdat er geen putten aanwezig zijn op het terrein zullen er alleen enkele funderingspalen worden achtergelaten.

- f. Op de locatie zijn geen putten aanwezig, dus er worden hiervoor ook geen werkprogramma's aangeleverd bij SodM.
- g. In het verwijderingsplan wordt aangegeven dat de op het terrein aanwezige leidingen worden verwijderd en dat deze buiten het terrein worden afgekoppeld en afgeblind. Voor deze leidingen komt nog een aparte melding waarin wordt ingegaan op de eventuele verwijdering of achterlating.
- h. In het verwijderingsplan wordt aangegeven dat alle bij het verwijderen vrijgekomen materialen door gecertificeerde bedrijven worden verwerkt. Van de vrijgekomen materialen dient na voltooiing van de verwijdering uitsluitel gegeven worden in het rapport over de verwijdering.
- i. In het verwijderingsplan is uitsluitel gegeven over de te verwachten afvalstoffen en de voorgenomen bestemming hiervan. Hierbij geeft TAQA aan dat zij zich inspannen om maximaal hergebruik van onderdelen en materiaal te bewerkstelligen. In het advies wijst SodM erop dat indien er zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) aanwezig zijn, door TAQA uitsluitel gegeven moet worden over de hoeveelheid en bestemming van deze stoffen in de sloopmelding. Hiernaast verwijst SodM naar de registratieverplichting voor afvalstoffen uit artikel 10.38 van de Wet Milieubeheer.
- j. Het mijnbouwwerk is niet gebruikt voor de winning van zout.
- k. De beschrijving van de situatie na verwijdering is voldoende beschreven in het verwijderingsplan. TAQA geeft aan dat met de Gemeente Alkmaar is afgesproken hoe het terrein wordt opgeleverd en dat de grond in zodanige staat wordt overgedragen dat deze geschikt is voor potentiële woningbouw. Hierbij wordt een aantal duikers in de slootjes rondom de boerderij verwijderd en wordt schoon ophoogzand aangevoerd, gevlakt en verdicht om de ontstane gaten te vullen. SodM wijst TAQA er in het advies op dat er vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) een verplichting is om na het opruimen van de locatie een bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740. Dit is niet correct omdat er vanuit het Bal geen verplichting toe is. In de paragraaf hieronder wordt hier verder op in gegaan.
- l. Na verwijdering zal de locatie gebruikt worden voor woningbouw, hierover zijn afspraken gemaakt met de Gemeente Alkmaar
- m. In het verwijderingsplan wordt aangegeven dat het mijnbouwwerk volledig wordt verwijderd.

Bodem

SodM geeft in het advies aan dat er rekening gehouden moet worden met hetgeen is beschreven in § 5.2.1 van het Bal. De systematiek van het Bal is zodanig dat de modules in hoofdstuk 5 van het Bal, waar paragraaf 5.2.1 toebehoort, moeten worden genoemd in hoofdstuk 3 of 4 als van toepassing zijnde algemene regels. Voor deze milieubelastende activiteit mijnbouw is dit niet het geval. In artikel 3.322 van het Bal, waar is bepaald aan welke algemene regels moet worden voldaan bij de aanleg en exploitatie van een mijnbouwwerk, is paragraaf 5.2.1 eindonderzoek bodem niet genoemd. Omdat er op de locatie met bodembedreigende stoffen is gewerkt en er ook in het verwijderingsplan is beschreven dat er een eventuele sanering uitgevoerd zal worden verwijs ik graag naar de omgevingsvergunning met kenmerk: ET/EM/6047727, d.d. 21-08-2006. Hierin is het volgende voorschrift opgenomen:

- a. Voordat het terrein van de inrichting, na bedrijfsbeëindiging, wordt teruggegeven aan de eigenaar, wordt door een terzake deskundige instelling een eindsituatieonderzoek van de bodem verricht;
- b. De Inspecteur-generaal der mijnen kan nadere eisen stellen ten aanzien van de uitvoering van het onder a. bedoelde onderzoek;
- c. Het resultaat van het onder a. bedoelde onderzoek wordt overgelegd aan de Inspecteur-generaal der mijnen.

Om de bovenstaande voorschriften te onderschrijven en te versterken zijn in bijlage 1 van dit besluit nog enkele voorschriften opgenomen.

7. Conclusie

Het verwijderingsplan met kenmerk TEN_DM-#210706, ondertekend op 24 april 2024, voldoet aan de indieningsvereisten en voorziet voldoende in een beschrijving van de werkzaamheden, methode en kosten van de verwijdering. Gelet op het voorgaande zijn er geen redenen om niet in te stemmen met het verwijderingsplan. Wel wil ik de aanvrager erop wijzen dat er enkele zaken zijn benoemd in de overwegingen waarmee rekening gehouden moet worden tijdens de verwijdering.

8. Besluit

Gelet op het voorgaande besluit ik:

- I. In te stemmen met het verwijderingsplan, kenmerk: TEN_DM-#210706, datum 24 april 2024;
- II. Dat de verwijdering uitgevoerd moet worden conform dit verwijderingsplan;
- III. De aanvraag tot instemming met het verwijderingsplan deel te laten uitmaken van dit besluit;
- IV. Dat de verwijdering van het mijnbouwwerk 'Bergen Drying Facility' uiterlijk 31-12-2025 uitgevoerd moet zijn;
- V. Dat ik deze termijn met een schriftelijke toestemming kan verlengen. Dit kan enkel in het geval dat bijzondere omstandigheden daartoe aanleiding geven.

Dit besluit treedt op grond van artikel 3:40, Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 3:41, eerste lid, Awb in werking door toezending aan de aanvrager.

9. Bezwaarprocedure

Tegen dit besluit kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Minister van Klimaat en Groene Groei, directie Wetgeving en Juridische Zaken, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag.

De Minister van Klimaat en Groene Groei,
Namens deze: 5.1.2.e

5.1.2.e

MT-lid Directie Transitie Diepe Ondergrond

Bijlage 1: Voorschriften

1. Het eindsituatieonderzoek van de bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waarop de activiteit is verricht.
2. Het bodemonderzoek voldoet aan de meest actuele NEN 5725 en NEN 5740 voor zover deze op de landbodem wordt uitgevoerd.
3. Het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.
4. Het rapport van het bodemonderzoek bevat:
 1. De naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
 2. De wijze waarop het onderzoek is verricht;
 3. De aard en mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
 4. Informatie over het huidige en eerder gebruik van het terrein;
 5. Bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt of vrijgekomen, en
 6. Als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.
5. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk een jaar na het toezenden van het rapport van het bodemonderzoek bij het beëindigen van de activiteit hersteld tot de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit die is vastgesteld aan het begin van de activiteit of zoals is overeengekomen met het bevoegd gezag.
6. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.
7. Het herstel wordt milieukundig begeleid door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 6000.