

# Toelichting omgevingsvergunning milieuneutrale wijziging

**Gebouw Pekelvoorbereiding  
Frisia Zout BV**

29 juni 2023

## Contactpersoon

**Arcadis Nederland B.V.**

+31 (0) 88 4261 261

**Arcadis Nederland B.V.**

Postbus 1018  
5200 BA 's-  
Hertogenbosch  
Nederland

---

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Beschrijving</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding	4
1.2	Kader: Aanvraag omgevingsvergunning	4
<b>2</b>	<b>Inrichting</b>	<b>5</b>
2.1	Algemene gegevens	5
2.2	Beschrijving activiteit/ inrichting	5
2.3	Ligging en begrenzing van de inrichting	5
2.3.1	Nadere uitleg ontwikkelingen	6
2.4	Vergunningensituatie	6
2.5	Overige relevante wet- en regelgeving	7
<b>3</b>	<b>Mogelijke effecten op omgevingsaspecten</b>	<b>8</b>
3.1	Overzicht milieueffecten	8
3.1.1	Bodem	8
3.1.1.1	Bodembescherming	8
3.1.1.2	Bodemkwaliteit	8
3.1.2	Lucht	8
3.1.3	Geur	9
3.1.4	Geluid	9
3.1.5	Afvalwater	9
3.1.6	Afvalstoffen	9
3.1.7	Energie	9
3.1.8	Externe veiligheid	9
<b>4</b>	<b>Conclusie</b>	<b>11</b>
	<b>Colofon</b>	<b>13</b>

# 1 Beschrijving

## 1.1 Aanleiding

Frisia Zout B.V. (hierna: Frisia) gevestigd aan de Lange Lijnbaan 15 te Harlingen, is voornemens om één milieuneutrale wijziging door te voeren op het terrein. Het betreft het vervangen van de gevelbeplating aan alle zijden incl hemelwaterafvoer en achterliggende binnendozen voor het gebouw 'Pekelvoorbereiding'. Gezien het een 1-op-1 renovatie betreft valt deze binnen de huidige vergunde situatie en zijn er geen toenemende negatieve effecten. De locatie is momenteel in gebruik voor andere activiteiten, daardoor zal een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) moeten worden aangevraagd.

## 1.2 Kader: Aanvraag omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag voor het afgeven van de omgevingsvergunning is het Ministerie van Economische Zaken. Deze ontwikkeling wordt in een Omgevingsvergunning aangevraagd.

### **Omgevingsvergunning bouwen**

De eerste toestemming betreft een aanvraag voor het vervangen van de gevelbeplating aan alle zijden incl hemelwaterafvoer en achterliggende binnendozen van het gebouw 'Pekelvoorbereiding'. De vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. De sloopmelding wordt later ingediend.

### **Omgevingsvergunning milieu**

De tweede toestemming betreft een aanvraag voor een aanvraag milieu neutraal veranderen. De vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 2.1, lid 1, onder e 2 en 3 van de Wabo.

Paragraaf 3.2 van de Wabo geeft aan dat de reguliere procedure gevolgd moet worden volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Artikel 3.9 lid 1 van de Wabo vermeldt dat de reguliere procedure een beslissingstermijn van 8 weken na indiening heeft. Deze termijn kan op basis van artikel 3.12 lid 8 van de Wabo éénmalig worden verlengd met 6 weken.

Dit document bevat een beschrijving van de aan te vragen activiteiten en de daarmee samenhangende milieuaspecten.

## 2 Inrichting

### 2.1 Algemene gegevens

#### Gegevens aanvrager

Aanvrager : Frisia Zout B.V.  
KVK-nummer : 01089417  
KVK-vestigingsnummer : 000017439620  
Adres : Lange Lijnbaan 15  
Postcode : 8861 NW  
Plaats : Harlingen  
Contactpersoon : 5.1.2.e  
Functie : Teamleider QA & E  
Telefoon : 5.1.2.e  
E-mail : 5.1.2.e @esco-salt.com

#### Gegevens gemachtigde

Bedrijfsnaam : Arcadis Nederland B.V.  
Postbus : Postbus 1018  
Postcode : 5200 BA  
Plaats : 's-Hertogenbosch  
Telefoon : +31 (0)884261261  
E-mail : info@arcadis.com

#### Inschrijving Kamer van Koophandel

De inrichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01089417 en vestigingscode 000017439620.

### 2.2 Beschrijving activiteit/ inrichting

De inrichting van Frisia wordt gebruikt voor de winning van zout. Frisia wint zout (natriumchloride: 'keukenzout') door middel van zogenaamde oplosmijnbouw uit een, op een diepte van 2.500 à 3.000 m gelegen, zoutlaag. Dit zout wint Frisia onder de Waddenzee.

Deze aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de milieuneutrale wijziging vermeld in deze aanvraag.

#### Bedrijfstijden

De vergunningaanvraag voor milieu neutraal veranderen heeft geen betrekking op de bedrijfstijden van Frisia.

### 2.3 Ligging en begrenzing van de inrichting

Het terrein van Frisia bevindt zich in de industriehaven van Harlingen, aan de Lange Lijnbaan 15. Ten noorden en westen van Frisia liggen de Waddeneilanden (en de Waddenzee). Ten zuiden en oosten ligt de Industriehaven en enkele bedrijven, waaronder: Damen Shiprepair Harlingen, ICON Yachts, ReststoffenEnergieCentrale B.V. Het terrein van Frisia is gelegen binnen de gemeente Harlingen.



Figuur 1 Ligging huidige bedrijfslocatie

### 2.3.1 Nadere uitleg ontwikkelingen

- Milieuneutraal
  - Vervanging van de gevelbeplating aan alle zijden incl hemelwaterafvoer en achterliggende binnendozen van het gebouw 'Pekelvoorbereiding'.

Zie bijlage 1 t/m 9 voor alle tekeningen en bijlage 10 voor de technische werkschrijving. Bijna alle tekeningen bevatten zowel informatie over de nieuwe als over de oude situatie. Alle informatie over de sloop zal tevens aan de nog in te dienen sloopmelding worden toegevoegd.

## 2.4 Vergunningensituatie

Artikel 2.1 van de Wabo bepaalt welke projecten omgevingsvergunningplichtig zijn. Frisia beschikt over diverse vergunningen op grond van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) voor het in werking hebben van een inrichting voor de zoutproductie van het verwerkingsbedrijf te Harlingen. De inrichting is vergunningplichtig, op basis van categorie 11 lid c van het Besluit omgevingsrecht. Vanwege deze toepassing is het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat het bevoegd te beslissen op voorliggende aanvraag. In onderstaand overzicht is de huidige vergunningensituatie weergegeven.

Type vergunning	Datum afgifte	Kenmerk	Afgegeven door
Wet milieubeheer – revisie Alles omvattende verg. gehele inrichting	29-9-2008	ET/EM / 8137562	Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Naast de weergegeven revisievergunning uit 2008 beschikt Frisia over andere vergunningen die bekend zijn bij het bevoegd gezag. De aard en omvang van de milieuaspecten in de voorgenoemde situatie zijn getoetst aan en passen binnen de reikwijdte van de bestaande omgevingsvergunning.

## 2.5 Overige relevante wet- en regelgeving

### M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wm in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.), moet bij initiatieven voor bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen.

In gevallen dat een activiteit betrekking heeft op activiteiten die voorkomen in onderdeel C en of D van het Besluit m.e.r., dient bepaald te worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen. De drempelwaarden van de C- en D-lijst zijn hierbij bepalend.

Doelstelling van milieueffectrapportage (m.e.r.) is om het milieubelang volwaardig mee te laten wegen in de besluitvorming. De m.e.r. kent twee onderdelen:

1. Activiteiten waarvoor de m.e.r.-plicht geldt (bijlage, onderdeel C).
2. Activiteiten waarvoor de m.e.r. beoordelingsplicht geldt (bijlage, onderdeel D).

Daarnaast dient ook bij activiteiten onder de drempelwaarden getoetst te worden of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Dit betreft de vormvrije m.e.r. beoordeling.

Daarnaast kan een m.e.r.-plicht ontstaan wanneer voor de vaststelling van een plan een passende beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming moet worden uitgevoerd. In dit geval is geen sprake van de vaststelling van een plan.

In het Besluit Milieueffectrapportage zijn geen categorieën opgenomen die van toepassing zijn op de hoofdactiviteiten van Frisia en hierdoor is de m.e.r. -plicht en m.e.r. beoordelingsplicht niet van toepassing op de activiteiten van Frisia.

### IPPC/BREF

De inrichting van Frisia is een zogenaamde IPPC-inrichting cf. RIE categorie 1.1 "Stookinstallaties met een hoeveelheid vrijkomende warmte van meer dan 50 MW". De voorgenomen wijzigingen hebben geen invloed op dit aspect.

### Besluit risico's zware ongevallen 2015

Frisia is geen inrichting waar het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing op is. De aangevraagde verandering is daarom tevens geen activiteit waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

### Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor een aantal activiteiten binnen de inrichting hebben de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de daaraan gekoppelde richtlijnen een directe werking. Dit geldt voor de volgende activiteiten:

- Afdeling 2.1 - De zorgplicht;
- Afdeling 2.3 - Lucht en geur;
- Afdeling 2.4 – Bodem;
- § 3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening ;
- § 3.2.1. Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op een standaard brandstof ;
- § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen.

Voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op één van de genoemde activiteiten.

### Waterwet

De aangevraagde verandering heeft betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort, waarbij geen sprake is van een handeling waarvoor een watervergunning voor het lozen van stoffen, als bedoeld in artikel 6.27 eerste lid van de Waterwet, benodigd is.

Met deze aanvraag worden geen activiteiten/wijzigingen aangevraagd die aanleiding zijn voor het aanvragen van een vergunning in het kader van de Waterwet.

## 3 Mogelijke effecten op omgevingsaspecten

### 3.1 Overzicht milieueffecten

Voor voorgenomen verandering van Frisia kunnen de vergunde voorschriften van de huidige omgevingsvergunning ongewijzigd gehandhaafd blijven. Onderstaand een overzicht van de meest relevante milieuaspecten met een onderbouwing waarom de wijziging niet leidt tot andere of nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 3.1.1 Bodem

##### 3.1.1.1 Bodembescherming

In de beschikking van de Wet milieubeheer vergunning (datum: 29-09-2008, kenmerk: ET/EM/8137562) is gesteld dat het terrein van de inrichting zodanig is aangelegd, ingericht en afgewerkt alsmede op zodanige wijze wordt onderhouden dat verontreiniging van de bodem of van het oppervlaktewater wordt voorkomen.

##### Conclusie

De beoogde verandering betreft het vervangen van de gevelbeplating incl hemelwaterafvoer en achterliggende binnendozen van het gebouw 'Pekelvoorbereiding'. De wijziging betreft alleen een renovatie, het ontwerp van het gebouw blijft ongewijzigd. Hierdoor is er geen toename in de milieueffecten aanwezig waardoor het milieuneutraal gezien kan worden

##### 3.1.1.2 Bodemkwaliteit

In de beschikking van de Wet milieubeheer vergunning (datum: 29-09-2008, kenmerk: ET/EM/8137562) is gesteld dat schadelijke of verontreinigende stoffen niet in het oppervlaktewater terecht mogen komen dan wel in de bodem mogen dringen. Verontreinigd hemelwater wordt opgevangen en naar elders afgevoerd.

Indien een opvangbak, drainsysteem, verlaadpunt of een dergelijke voorziening lek is, dan wel een redelijk vermoeden van lekkage bestaat, wordt de desbetreffende voorziening op de staat waarin zij verkeert onderzocht en zo nodig onverwijld hersteld.

##### Conclusie

De beoogde verandering betreft het vervangen van de gevelbeplating incl hemelwaterafvoer en achterliggende binnendozen van het gebouw 'Pekelvoorbereiding'. De wijziging betreft alleen een renovatie, het ontwerp van het gebouw blijft ongewijzigd. Hierdoor is er geen toename in de milieueffecten aanwezig waardoor het milieuneutraal gezien kan worden

#### 3.1.2 Lucht

In de beschikking van de Wet milieubeheer vergunning (datum: 29-09-2008, kenmerk: ET/EM/8137562) is gesteld dat de continue en incidentele emissies beschreven in de aanvraag worden geregistreerd in een meet-en registratiesysteem.

In de vergunning zijn de volgende emissies beschreven voor lucht (tijdens normaal bedrijf):

Tabel 1: Vergunde luchtmissies van de vergunning Wet Milieubeheer (kenmerk ET/EM / 8137562)

Emissie	Aard	Omvang	Duur	Wijze van registreren	Maatregelen ter reductie*
Lucht	CO2	140.000 ton/jaar	Ca. 8000 u/j	Meetprotocol	Omrin
Lucht	NOx	70.000 kg/jaar	Ca. 8000 u/j	Meetprotocol	Omrin
Lucht	Zoutstof (NaCl) scrubbers	10 mg/m3 jaar	Ca. 4200 u/j	Meetprotocol	Geen

\*Daarnaast kent Frisia verplichtingen in het kader van het MEE-convenant

De geplande werkzaamheden aan het gebouw zullen gedaan worden middels inzet van een beperkt aantal voertuigen welke al onderdeel zijn van de normale bedrijfsvoering van Frisia. Om aan te tonen dat er geen extra uitstoot is, is een

Aeriusberekening uitgevoerd, zie bijlage A. De gemodelleerde depositie toont aan dat de stikstofdepositie ten gevolge van de vervanging van de gevelbeplating van het gebouw Pekelvoorbereiding niet meer dan 0,00 mol stikstof per hectare per jaar bedraagt. Hiermee kan worden gesteld dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden, deze activiteiten de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in dat gebied niet verslechteren of geen significant verstrend effect hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

#### **Conclusie**

De beoogde verandering heeft geen effect op de luchtkwaliteit, omdat het slechts het vervangen van gevelbeplating en achterliggende binnendozen betreft. Aan de bedrijfsvoering veranderd deze aanvraag niks. Het ontwerp van het gebouw blijft ongewijzigd. Uit de berekening komt naar voren dat er geen stikstofdepositie optreedt als gevolg van het vervangen van de gevelbeplating. Hierdoor is er geen toename in de milieueffecten aanwezig waardoor het milieuneutraal gezien kan worden.

### **3.1.3 Geur**

In de beschikking van de Wm vergunning (datum: 29-09-2008, kenmerk: ET/EM/8137562) is gesteld dat de inrichting zodanig is ingericht en onderhouden, dat geuroverlast ten gevolge van lekkages wordt voorkomen; het gebruik van chemische hulpstoffen, welke buiten de inrichting geuroverlast veroorzaken, is verboden; in leidingen, waardoor geur verwekkende gassen of vloeistoffen worden getransporteerd, is het gebruik van flensverbindingen zoveel mogelijk vermeden.

#### **Conclusie**

De beoogde verandering heeft geen geurcomponent. Door deze verandering zullen geen andere of nieuwe geuremissies ontstaan en is de wijziging milieuneutraal.

### **3.1.4 Geluid**

De beoogde verandering heeft slechts een beperkt en tijdelijk geluidscomponent. Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen er elektrische boormachines gebruikt worden waar geluid vanaf komt. Dit geluid zal echter beperkt zijn en opgaan in het geluid dat door de normale werkzaamheden op het terrein geproduceerd wordt. Door deze verandering zullen geen permanente geluidsemissies ontstaan en is de wijziging milieuneutraal.

### **3.1.5 Afvalwater**

De beoogde verandering heeft geen afvalwatercomponent. Door deze verandering zullen geen andere of nieuwe afvalwaterstromen ontstaan en is de wijziging milieuneutraal.

### **3.1.6 Afvalstoffen**

In de beschikking van de Wet milieubeheer vergunning (datum: 29-09-2008, kenmerk: ET/EM/8137562) is gesteld dat afvalstoffen in goed gesloten, niet lekkend, tegen weersinvloeden bestendig en zo nodig geuroverlast voorkomend verpakkingsmateriaal verpakt en worden zo spoedig mogelijk afgevoerd. Daarnaast is voorgeschreven dat de vergunninghouder maatregelen dient te nemen om het ontstaan van afvalstoffen zoveel mogelijk te voorkomen.

#### **Conclusie**

De beoogde verandering heeft betrekking op het vervangen van de gevelbeplating incl. hemelwaterafvoer en achterliggende binnendozen. Dit ontstane sloopafval verandert niks aan de bedrijfsvoering en de verwerking van het normale aanwezige afval op het terrein van Frisia. Hierdoor is er geen toename in de milieueffecten aanwezig waardoor het milieuneutraal gezien kan worden.

### **3.1.7 Energie**

De beoogde verandering heeft geen energiecomponent. Door deze verandering zal geen ander of nieuw energiegebruik ontstaan en hierdoor is de wijziging op het gebied van energie milieuneutraal.

### **3.1.8 Externe veiligheid**

In de beschikking van de Wm vergunning (datum: 29-09-2008, kenmerk: ET/EM/8137562) is gesteld dat de vergunninghouder maatregelen dient te nemen voor de opslag van maximaal 10 ton gasvormige, vloeibare of vaste, verpakte gevaarlijke stoffen, die volgens het ADR zijn ingedeeld in de klassen 2.3, 5.1, 6.1, 8 en 9, vindt plaats

volgens de "Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (uitgave 28 juni 2005). Opslag van vloeibare en vaste stoffen, die volgens het ADR zijn ingedeeld in klassen 3, 5.1, 6.1, 8 en 0 vindt plaats conform hoofdstuk 3. Opslag van gasflessen, spuitussen en gaspatronen vindt plaats conform hoofdstuk 6 en 7.

**Conclusie**

De beoogde verandering leidt niet tot een wijziging van de aard en/of omvang van de reeds vergunde opslagcapaciteit of heeft hier geen effect op. De wijziging betreft alleen een renovatie van de gevel incl hemelwaterafvoer en achterliggende binnendozen, het ontwerp blijft ongewijzigd. Hierdoor is er geen toename in de milieueffecten aanwezig waardoor het milieuneutraal gezien kan worden.

## 4 Conclusie

De voorgenomen wijziging leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan, er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport en de voorgenomen wijziging leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

## Bijlage A Aeriusberekening gevelbeplating PV

Deze bijlage is los toegevoegd in het OLO.

# Colofon

TOELICHTING OMGEVINGSVERGUNNING MILIEUNEUTRALE WIJZIGING  
GEBOUW PEKELVOORBEREIDING

## KLANT

Frisia Zout BV

## AUTEUR

Arcadis

## PROJECTNUMMER

30159212

## ONZE REFERENTIE

UK4VUNXH46KM-1738955846-1063:1

## DATUM

29 juni 2023

## STATUS

Definitief

## Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

[www.arcadis.com](http://www.arcadis.com)

### Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018  
5200 BA 's-Hertogenbosch  
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

**Arcadis.** Improving quality of life

Volg ons op

