



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Nobian Industrial Chemicals B.V.
Boortorenweg 27
7554 RS Hengelo

Datum 10 april 2025
Betreft Omgevingsvergunning mijnbouw, aanleggen en exploiteren
mijnbouwwerk zoutfabriek Hengelo Nobian

Besluit

Geachte directie,

Hierbij ontvangt u het besluit op de door u aangevraagde omgevingsvergunning voor het veranderen van het mijnbouwwerk zoutfabriek incl. energiecentrale Hengelo, gelegen aan de Boortorenweg 27, te Hengelo, voor de realisatie van een nieuw trafostation genaamd TS-20, van de Minister van Klimaat en Groene Groei.

In dit besluit wordt nader gemotiveerd hoe tot dit besluit is gekomen.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

1. Onderwerp;
2. Procedurele aspecten;
3. Inhoudelijke beoordeling;
4. Adviezen en instemming;
5. Besluit;

Bijlage I: Voorschriften

De kennisgeving van de aanvraag is op 7 november 2024 gepubliceerd in de Staatscourant, 2024, nr. 36850.

Het besluit, de vergunningaanvraag en bijbehorende stukken zijn digitaal ter beschikking gesteld op www.mijnbouwvergunningen.nl.

**Programma DG Groningen en
Ondergrond**

Directie Transitie Diepe
Ondergrond

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/kgg

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-72181

Uw kenmerk

2024072300280

Bijlage(n)

1 (voorschriften)

2 (advies met instemming)

INHOUDSOPGAVE

PDGGO-DTDO / V-72181

1. ONDERWERP	3
1.1. De aanvraag	3
1.2. Omschrijving van het mijnbouwwerk en de verandering.....	3
1.3. Inhoud van de aanvraag om de omgevingsvergunning	4
2. PROCEDURELE ASPECTEN.....	5
2.1. Bevoegd gezag	5
2.2. Vergunde situatie.....	5
2.3. Reguliere voorbereidingsprocedure	5
2.4. Vergunningplicht milieubelastende activiteiten.....	5
2.5. Ontvankelijkheid	6
2.6. Milieueffectenbeoordeling	6
2.7. Activiteiten die de natuur betreffen.....	6
3. BEOORDELING VERGUNNINGAANVRAAG	7
3.1. Milieuverontreiniging algemeen	7
3.2. Lucht	7
3.3. Bodem	8
3.4. Afvalstoffen.....	9
3.5. Afvalwater	9
3.6. Doelmatig energie gebruik	10
3.7. (Externe) veiligheid.....	10
3.8. Ongewone voorvallen	10
3.9. Geluid	10
3.10. Onderdeel Bouwactiviteit – Omgevingsplan.....	11
3.11. Onderdeel Bouwactiviteit – Technisch (activiteit als bedoeld in artikel 5.1, 2e lid onder a van de Omgevingswet en artikel 2.25 en 2.26 Besluit bouwwerken leefomgeving).....	12
4. ADVIES EN INSTEMMING.....	12
4.1. De adviseurs	12
4.2. Inhoud en beoordeling van de adviezen.....	13
4.3. Instemming	16
5. Besluit.....	17
Bijlage I: Voorschriften	19

1. ONDERWERP

PDGGO-DTDO / V-72181

1.1. De aanvraag

Op 23 juli 2024 heeft Nobian Industrial Chemicals B.V. (hierna: Nobian) te Hengelo een aanvraag om een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet (hierna: Ow) ingediend. De aanvraag heeft betrekking op de milieubelastende activiteit "het exploiteren van een mijnbouwwerk", inclusief functionele ondersteunende activiteiten op Boortorenweg 27 te Hengelo. De locatie van de verandering is gelegen in de gemeente Hengelo op het perceel kadastraal ingedeeld, gemeente Hengelo, sectie K-3743.

De aanvraag is in het Digitaal Stelsel Omgevingswet geregistreerd onder nummer 2024072300280 en heeft bij het Ministerie van Klimaat en Groene Groei zaaknummer V-72181 gekregen.

Binnen de locatie Hengelo zijn diverse elektriciteitsvoorzieningen aanwezig. Dit betreft zowel hoogspanning- als laagspanningsinstallaties. In het kader van het actualiseren en vereenvoudigen van deze elektriciteitsvoorzieningen wil Nobian deze voorzieningen upgraden dan wel vernieuwen. Onderdeel van dit plan betreft de realisatie van een nieuw transformatorstation genaamd TS20. Dit nieuwe transformatorstation zal de bestaande transformatorstations TS2 en TS12 vervangen.

In de aanvraag wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het plaatsen en in gebruik nemen van het nieuwe transformatorstation TS20.

1.2. Omschrijving van het mijnbouwwerk en de verandering

De zoutfabriek Hengelo van Nobian betreft een mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder b, van het Mijnbouwbesluit, namelijk een werk voor het winnen van delfstoffen, namelijk zout.

Nobian is een chemiebedrijf gespecialiseerd in de productie van zout, chemicaliën en energie. Het mijnbouwwerk in Hengelo houdt zich bezig met de opsporing en winning van zout (in de vorm van pek) uit de bodem. Vervolgens vindt de verwerking van deze pek plaats in verschillende bedrijfsonderdelen binnen de locatie tot diverse consumptie- en industriezouten.

Nobian wil de bestaande elektriciteitsvoorzieningen binnen de locatie Hengelo actualiseren en vereenvoudigen. In kader van dit voornemen wordt het nieuwetransformatorstation TS20 geplaatst. Dit transformatorstation vervangt de bestaande transformatorstations TS2 en TS12. Er worden drie (droge) transformatoren afkomstig van TS2 hergebruikt voor het transformatorstation TS20. De overige opgestelde transformatoren in TS2 (1 x 2MVA) en in TS12 (3 x 1 MVA) worden ontmanteld en van de locatie afgevoerd.

Als gevolg van het verplaatsen van de transformatoren uit TS2 wordt de hoofdkrachtverdelers in TS2 ontmanteld en van de locatie afgevoerd.

De locatie van transformatorstation TS20 is aangegeven op de tekeningen welke als bijlagen bij de aanvraag zijn gevoegd.

Het nieuwe gebouw bestaat uit 2 lagen. Op de begane grond worden drie transformatoren (luchtgeïsoleerd) opgesteld. Elke transformator heeft een vermogen van 2 MVA en wordt met bijbehorende besturingskasten opgesteld in een separate ruimte. De transformatoren worden maximaal voor 75% belast. Op de 1e verdieping van het transformatorstation zijn drie laagspanningsruimtes gepland (zie tekening bij de aanvraag). De begane grond is toegankelijk via een toegangsdeur. Via een aangebrachte trap aan de buitenzijde van het gebouw kan de 1e verdieping worden bereikt.

Ten behoeve van de koeling wordt het transformatorstation voorzien van airconditioners, welke aan de buitenzijde van het gebouw worden aangebracht.

1.3. Inhoud van de aanvraag om de omgevingsvergunning

De vergunningaanvraag bestaat uit de volgende documenten. In verband met de bouwactiviteit maken deze documenten onderdeel uit van de vergunning.

- Aanvraagformulier opgemaakt door het DSO: verzoekPdf
Verzoeknummer(s):
 - 20240723 00280 000 (ingediend op 23-07-2024)
 - 20240723 00280 001 (ingediend op 25-09-2024)
 - 20240723 00280 002 (ingediend op 25-10-2024)
 - 20240723 00280 003 (ingediend op 03-12-2024)
 - 20240723 00280 004 (ingediend op 04-12-2024)
 - 20240723 00280 005 (ingediend op 24-02-2025)
- 5.003.154_TS20_A Statische berekening TS-20
- 5.003.155_TS20_B Palenplan
- 5.003.156_TS20_A Onderbouw
- 5.003.157_TS20_A Bovenbouw
- 5.003.158_TS20_Uitgangspuntendocument constructief
- 5.003.166_TS20-Wapening Fundering
- 5.003.167_TS20-Wapening bovenbouw
- 5.003.519_TS20_Grondonderzoek en funderingsadvies
- 2023-07-21_1.106.486-0001 (AO) Bouwaanvraag
- 20241031_Nobian Trafostation Intrafit Bodemdalingsrapport
- Aanvraagformulier TS20 def 23072024
- AERIUS_extra_boordeling_20241202092900_RRvzYhcW8zKC_Aanlegfase
- AERIUS_projectberekening_20241202092900_RRvzYhcW8zKC_Aanlegfase
- BK3734 Toelichting bijplaatsen transformatorstation TS20 20241203 NIEUW
- N006_02_L230783_akoestische onderbouwing trafo-20
- Certificaat_14013303 (grond)
- Certificaat_14013307 (asbest)
- Certificaat_14026268 (grondwater)
- VO_Hbt23014_20240314
- 5.003.145_TS20_C Site plan
- 5.003.146_TS20_C Situatie
- 5.003.147_TS20_D Plattegronden
- 5.003.148_TS20_C Gevels
- 5.003.149_TS20_C Doorsneden
- 2023-07-21_1.106.486-0001 (AO) Bouwaanvraag
- Memo ME-01 Invloed bodemdaling op constructie Intrafit TS20

- Risicomatrix-bouw-en sloopactiviteit-16072024

PDGGO-DTDO / V-72181

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Bevoegd gezag

Ingevolge artikel 4.10, eerste lid, onder a, van het Omgevingsbesluit (hierna: Ob) is de Minister van Klimaat en Groene Groei (hierna: ik) bevoegd te beslissen op deze aanvraag.

2.2. Vergunde situatie

De vigerende vergunning (kenmerk PDGGO-DTDO / V-23189) voor locatie Hengelo is verleend op 6 juli 2023. Daarnaast is op 20 juli 2023 een vergunning (kenmerk PDGGO-DTDO / V-47179) verleend voor het plaatsen en in gebruik nemen van een stoomketel.

De vergunningen die voor de invoering van de Ow onherroepelijk waren, worden op grond van artikel 4.13, eerste lid, van de Invoeringswet Ow gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning op grond van de Ow.

2.3. Reguliere voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 16.62, eerste lid, van de Ow is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing op de vergunningaanvraag (titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht).

Van de aanvraag is overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow op 7 november 2024 in de Staatscourant, jaargang 2024, nummer 36850 kennisgegeven.

Met het besluit van 29 augustus 2024 is de beslistermijn ten behoeve van een goede boordeling met zes weken verlengd.

2.4. Vergunningplicht milieubelastende activiteiten

Volgens artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Ow juncto artikel 3.321, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) is voor de milieubelastende activiteit (hierna: mba) 'het aanleggen en het exploiteren van een mijnbouwwerk' een omgevingsvergunning vereist. De vergunningaanvraag ziet hierop. De aanwijzing geldt ook voor milieubelastende activiteiten die het exploiteren op dezelfde locatie functioneel ondersteunen.

Algemene regels

Ingevolge artikel 3.322, tweede lid, onder b, van het Bal moet ook worden voldaan aan de algemene regels over:

- a. verduurzaming van het energiegebruik, bedoeld in paragraaf 5.4.1 van het Bal;
- b. zeer zorgwekkende stoffen, bedoeld in paragraaf 5.4.3 van het Bal;
- c. emissies naar de lucht, bedoeld in paragraaf 5.4.4 van het Bal;
- d. geluid op industrieterreinen, bedoeld in paragraaf 5.4.5 van het Bal.

2.5. Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 7.2.1 en 7.2.3 van de Omgevingsregeling (hierna: Or).

Aanvullingen

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens is de aanvrager op 20 september 2024 in de gelegenheid gesteld om de vergunningaanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 25 september 2024 ontvangen.

Op 25 oktober 2024 is de aanvraag op verzoek van de gemeente Hengelo aangevuld met een aanvullende constructieberekening.

Op 5 november 2024 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de vergunningaanvraag opnieuw in te dienen. Deze hernieuwde aanvraag is op 3 december 2024 ontvangen, hierbij zijn 5 nieuwe documenten aan de aanvraag toegevoegd.

Op 3 en 4 december 2024 is wederom een hernieuwde versie van de aanvraag ingediend met 4 nieuwe documenten.

Op 16 januari 2025 zijn aan de aanvrager vragen van gemeente Hengelo voorgelegd. Op 24 februari 2025 is de aanvraag voor de laatste maal aangevuld met de memo over de invloed van de bodemdaling op de constructie.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens is de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de aangevraagde mba's op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.6. Milieueffectenbeoordeling

Bijlage V, kolom 3 in samenhang met kolom 1, van het Ob bevat de projecten waarvoor moet worden beoordeeld of zij aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van dit besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

De in de aanvraag beschreven verandering staat niet vermeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Er bestaat geen plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport (MER). Daarnaast is er geen plicht tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

2.7. Activiteiten die de natuur betreffen

Het Bal bevat algemene regels rondom de bescherming van natuurgebieden en soorten. Uit artikel 11.18 eerste lid van het Bal volgt dat het is verboden om activiteiten te verrichten zonder een vergunning, als deze activiteiten een mogelijk negatief effect op Natura 2000-gebieden kunnen hebben.

De procedure voor het aanvragen van een vergunning voor een natura 2000-activiteit of een flora en fauna activiteit betreft een andere procedure waarvoor de

Minister voor Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur (hierna LVVN) bevoegd is. Dit onderwerp wordt derhalve in dit besluit niet verder behandeld.

PDGGO-DTDO / V-72181

3. BEOORDELING VERGUNNINGAANVRAAG

3.1. Milieuverontreiniging algemeen

Bij de beslissing op de vergunningaanvraag is conform artikel 8.9, eerste lid onder a, c en d van het Bkl beoordeeld of milieuverontreiniging door de activiteit:

- geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, wordt beperkt;
- er geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen.

Ik ben van oordeel dat uit de vergunningaanvraag blijkt dat milieuverontreiniging zoveel als mogelijk geïntegreerd wordt beperkt en passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen.

In de overige paragrafen van dit hoofdstuk ga ik hier nader op in.

3.2. Lucht

Emissies

In paragraaf 5.4.4 van het Bal zijn regels opgenomen met betrekking tot emissies naar de lucht. Deze (algemene) regels zijn rechtstreeks van toepassing op de aangevraagde vergunning.

Operationele fase

Transformatorstation TS20 wordt middels mechanische ventilatie voorzien van verse lucht. Binnen het gebouw komen geen luchtmissies vrij. De voor de koeling opgestelde airconditioners zijn voorzien van een hoeveelheid ingesloten koelmiddel. Onder normale bedrijfsomstandigheden zijn hier geen emissies voorzien. Er ontstaan vanwege de nu aangevraagde verandering binnen de inrichting geen andere of meer emissies naar de lucht ten opzichte van de vergunde situatie.

Aanlegfase

In de aanlegfase (het realiseren en in gebruik nemen van transformatorstation TS20) zijn er emissies aan stikstofoxiden, die terug te voeren zijn op:

- Emissies ten gevolge van gebruik van verschillende werktuigen (bouwmaterieel e.d.);
- Emissies ten gevolge van verkeersbewegingen.

Een stikstofdepositieberekening is als bijlage bij de aanvraag gevoegd. Uit de berekeningen blijkt dat er ten gevolge van het project geen depositietoename waarneembaar is op Natura 2000-gebieden.

Ten opzichte van de vergunde situatie, leidt de verandering niet tot significante nadelige gevolgen voor het aspect lucht.

Luchtkwaliteit

PDGGO-DTDO / V-72181

Ik heb beoordeeld dat de aangevraagde mba niet leidt tot een significante verhoging van de concentratie in de buitenlucht van zwaveldioxide, stikstofoxiden, fijnstof (PM10 en PM2,5), benzeen, lood of koolmonoxide.

Ozonlaagafbrekende stoffen en gefluoreerde broeikasgassen

Ten behoeve van de koeling wordt het transformatorstation voorzien van airconditioners, welke aan de buitenzijde van het gebouw worden aangebracht. Als koelmiddel wordt R32-675 toegepast, per unit bedraagt de toegepaste hoeveelheid circa 2,8 kg.

De Europese regelgeving op het gebied van ozonlaagafbrekende stoffen en gefluoreerde broeikasgassen stelt eisen aan het handelsverkeer en het gebruik van deze stoffen. De Europese regelgeving is rechtstreeks werkend. Hiervoor is de Minister voor Infrastructuur en Waterstaat bevoegd. Dit onderwerp wordt derhalve in dit besluit niet verder behandeld.

Geur

Op grond van de aanvraag heb ik beoordeeld dat geurhinder vanwege de verandering redelijkerwijs niet te verwachten is. Gelet op voorgaande is het ook niet nodig om ten aanzien van dit aspect voorschriften aan dit besluit te verbinden.

3.3. Bodem

Algemeen

Bodemrisico's worden veroorzaakt door activiteiten, waarbij bodembedreigende stoffen worden gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen. Er is dan sprake van een bodembedreigende activiteit.

De vergunninghouder moet per bodembedreigende activiteit een combinatie van voorzieningen en maatregelen (hierna: cvm) treffen om het bodemrisico te reduceren. Door het treffen van een cvm kan:

- voorkomen worden dat stoffen vrijkomen en
- voorkomen worden dat vrijgekomen stoffen zich naar en in de bodem verspreiden.

Bij het treffen van een cvm moet de vergunninghouder van de mba de beste beschikbare technieken toepassen. In bijlage XVIII, onder a, van het Bkl is het informatiedocument over BBT voor bodembescherming opgenomen, "Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen" (hierna: BB-cvm). De beste beschikbare technieken in het BB-cvm zijn ingedeeld in categorieën van bodembedreigende activiteiten, met de daarbij behorende tabellen van cvm's. Bij de beoordeling van de gekozen voorzieningen en maatregelen is rekening gehouden met het BB-cvm en de algemene beoordelingsregels § 8.5.1.1 van het Bkl.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen het transformatorstation TS20 geen bodembedreigende stoffen worden gebruikt en derhalve geen bodembedreigende activiteiten worden verricht.

PDGGO-DTDO / V-72181

Bodemonderzoek milieu

Op grond van artikel 7.27, aanhef en onder c, van de Or is, als bodembedreigende stoffen worden gebruikt, bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het te exploiteren mijnbouwwerk een rapport van een bodemonderzoek dat is verricht om de kwaliteit van de bodem en het grondwater vast te stellen (nulsituatie bodemonderzoek) verplicht.

Voor de aangevraagde activiteit is op basis van voorgaande geen nulsituatie onderzoek noodzakelijk, omdat bij de aangevraagde activiteiten geen sprake is van een bodembedreigende activiteit.

Bodemonderzoek bouwen

In kader van de beoogde veranderingen binnen de locatie Hengelo is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennend bodemonderzoek Infracit 4 stroomkabel, Boortorenweg, Hengelo, Stantec, VO_Hgl23014_20240312, d.d. 17 juni 2024). In kader van dit onderzoek is ook de grond en het grondwater ter plaatse van de beoogde locatie van het transformatorstation TS20 bepaald. Uit het onderzoek volgt dat in de menggranulaat houdende bovengrond (0,1-0,5 m-mv) licht verhoogde gehalten aan kwik, hexachloorbenzeen en PCB zijn gemeten. In de ondergrond (1,0-1,5 m-mv) is een licht verhoogt gehalte aan kwik gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties HCH gemeten. De gemeten licht verhoogde waarden vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling en het bouwen.

Ik ben van oordeel dat het niet nodig is nadere voorschriften ten aanzien van dit onderwerp aan dit besluit te verbinden.

3.4. Afvalstoffen

De aangevraagde verandering leidt niet tot aanpassing of verandering van het bestaande productieproces of tot een grotere productie. De te plaatsen transformatoren bevatten geen olie, waardoor tijdens onderhoud van de transformatoren geen afgewerkte olie zal vrijkomen.

De verandering leidt niet tot andere of meer afvalstoffen ten opzichte van de vergunde situatie. De verandering heeft dus geen significante nadelige milieugevolgen.

3.5. Afvalwater

Het afstromend hemelwater van het transformatorstation TS20 wordt tezamen met het overige hemelwater afgevoerd naar de hemelwaterriolering.

Er komt geen extra of ander afvalwater vrij en er ontstaan door de aangevraagde verandering binnen de locatie Hengelo geen nieuwe of extra emissies naar oppervlaktewater ten opzichte van de vergunde situatie.

3.6. Doelmatig energie gebruik

Het beoogde voornemen leidt niet tot aanpassing van de bestaande installaties of het bijplaatsen van andere installaties binnen de Zoutfabriek Hengelo. Daarnaast wijzigt de productiecapaciteit niet. Als gevolg van het voornemen wordt het aantal transformatoren verminderd naar drie. Bij benadering levert het voornemen een energiebesparing op van circa 9.000 W/uur ten opzichte van de bestaande situatie. In de aanvraag was per abuis kW opgenomen. De aanvrager heeft op 12 maart 2025 laten weten dat dit onjuist is.

PDGGO-DTDO / V-72181

Uit het voorgaande volgt dat de verandering geen significante nadelige gevolgen voor het aspect energie heeft. Derhalve is er vanuit het oogpunt energie geen bezwaar om de verandering te vergunnen.

3.7. (Externe) veiligheid

Het beoogde voornemen leidt niet tot aanpassing van de bestaande installaties of het gebruik van andere hulpstoffen binnen de locatie Hengelo. Er verandert niets in het bedrijfsproces en de totale capaciteit ten aanzien van de vergunde situatie. Met het verwijderen van de oliehoudende installaties in TS12 en de hoofdkrachtverdelers in TS2 neemt de brandlast in deze gebouwen af. De verandering heeft geen significante nadelige gevolgen voor de (externe) veiligheid.

3.8. Ongewone voorvallen

Op grond van artikel 87 van het Mbb moeten voorvallen op een mijnbouwwerk dan wel in de omgeving daarvan, die een ernstig gevaar opleveren voor het milieu gemeld worden aan SodM, zodra daartoe de mogelijkheid bestaat.

Ik merk hierover op dat regelgeving ten aanzien van het melden van ongewone voorvallen rechtstreeks werkend is, waardoor extra voorschriften ten aanzien van het melden van ongewone voorvallen niet aan de orde is.

3.9. Geluid

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag is onder meer onderzocht of:

- emissies van geluid worden voorkomen c.q. beperkt en, of
- geen sprake is van significante milieuverontreiniging.

Ook is op grond van artikel 8.9, derde lid, van het Bkl in ieder geval rekening gehouden met het omgevingsplan, omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, de waterschapsverordening en de omgevingsverordening.

Algemeen

De locatie is gelegen op Bedrijventerrein Twentekanaal in de gemeente Hengelo. Bij de inwerkingtreding van de Ow is het tijdelijk deel van het omgevingsplan (ook wel bruidschat genoemd) van rechtswege ontstaan op grond van het overgangsrecht (Ow hoofdstuk 22, artikel 22.1). Rond het industrieterrein waar de locatie is gelegen, is een geluidzone vastgesteld. Hierbij zijn de ten hoogste toelaatbare waarden van de geluidbelasting (MTG's) binnen de zone vastgesteld.

Bij het opstellen van de geluidvoorschriften in de vigerende vergunning zijn deze grenswaarden in acht genomen. Dit betekent dat, ook met de aangevraagde veranderingen, de MTG's niet worden overschreden en dat de geluidbelasting buiten de zonegrens niet hoger is dan 50 dB(A).

Akoestisch onderzoek

De beoordeling van de geluiduitstraling afkomstig van de locatie is gemodelleerd in het akoestisch onderzoeksrapport dat is opgesteld door LBP Sight getiteld "Nobian Boortorenweg, akoestische onderbouwing trafo-20", met referentie N006_01_L230783, versie 02.

Beoordeling

Op 11 maart 2025 heeft de zonebeheerder, gemeente Hengelo, laten weten dat uit de akoestische onderbouwing en de bijbehorende bijlage III blijkt dat kan worden voldaan aan de vigerende vergunning. Gemeente Hengelo geeft aan dat geen officiële zonetoets hoeft te worden uitgevoerd. Het bedrijf past met deze wijziging binnen de systematiek van de zonebewaking.

De indirecte hinder vanwege het verkeer van en naar een mijnbouwwerk op een gezoneerd industrieterrein wordt overeenkomstig geldende jurisprudentie niet getoetst en maakt daarom geen onderdeel uit van de beoordeling.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De beoogde locatie van transformatorstation TS20 ligt op het gezoneerde industrieterrein Twentekanaal in de gemeente Hengelo. Deze zone blijft op grond van het overgangsrecht gehandhaafd onder de Ow, tot het moment dat er voor het industrieterrein een geluidproductieplafond als omgevingswaarde is vastgesteld (artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Ow). In dit besluit neem ik in ieder geval de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen in acht, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

Een onderzoek naar de geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten ten gevolge van de beoogde verandering is uitgevoerd en opgenomen in de notitie van LBP Sight van 2 december 2023 met kenmerk N006_01_L230783. Hieruit volgt dat de beoogde verandering niet leidt tot een relevante geluidemissie op de beoordelingspunten. De bijdrage ten gevolge van de beoogde verandering op de beoordelingspunten is 0 dB. De verandering heeft dus geen significante nadelige gevolgen. De optredende geluidsniveaus ten gevolge van de beoogde verandering voldoen aan de toetsingswaarden op de beoordelingspunten voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

De verandering heeft dus geen significante nadelige gevolgen.

3.10. Onderdeel Bouwactiviteit – Omgevingsplan

Op basis van artikel 5.21 lid 2 sub b Ow moet de aanvraag worden getoetst aan de gestelde regels in het omgevingsplan. De aanvraag voldoet aan de regels van het voormalige bestemmingsplan "Bedrijventerrein Twentekanaal" en past binnen de voormalige bestemming "Bedrijventerrein - Industrie". Het plan bevindt zich in

een gebied met een welstandsvrij niveau. Dit betekent dat niet wordt getoetst aan redelijke eisen van Welstand. Wel is voor de gehele stad een excessenregeling van toepassing.

PDGGO-DTDO / V-72181

3.11. Onderdeel Bouwactiviteit – Technisch (activiteit als bedoeld in artikel 5.1, 2e lid onder a van de Omgevingswet en artikel 2.25 en 2.26 Besluit bouwwerken leefomgeving)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder artikel 5.18 en 5.20 Ow. Hierbij geldt dat de aanvraag wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels over bouwactiviteiten. Het gaat om regels over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Ik heb vastgesteld dat aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels.

Ingevolge artikel 8.3c van het Besluit kwaliteit leefomgeving en 7.16 van de omgevingsregeling heeft de aanvrager verzocht om een voorschrift te verbinden dat bepaalde gegevens en bescheiden pas later hoeven te worden verstrekt. Dit voorschrift is opgenomen in voorschrift 1.

Hoewel de regels uit het Bbl rechtstreeks gelden worden daarnaast voorschriften opgenomen om de handhaving te vergemakkelijken.

4. ADVIES EN INSTEMMING

4.1. De adviseurs

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, afdeling 4.2 van het Ob is de aanvraag ter advies aan de volgende bestuursorganen gezonden:

- college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo;
- gedeputeerde staten van de provincie Overijssel;

Daarnaast heb ik op grond van artikel 127, eerste lid, onder b, van de Mijnbouwwet de inspecteur-generaal der mijnen (Staatstoezicht op de mijnen, hierna: SodM) in de gelegenheid gesteld om op de aanvraag te adviseren.

B&W gemeente Hengelo

Vanwege die knip die gemaakt is voor de bouwactiviteit onder de Omgevingswet, is bij een bouwactiviteit sprake van een 'ruimtelijk deel' en 'technisch deel'. Voor de technische bouwactiviteit (technisch deel) van het bouwen (artikel 2.25 en 2.26 Bbl) heeft de gemeente 'advies' gegeven. Voor de bouwactiviteit (omgevingsplan), ook wel een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot bouwwerken (ruimtelijk deel van het bouwen), heeft de gemeente een 'advies met instemming' gegeven. Het geheel is behandeld in deze vergunning onder paragraaf 4.3 instemming.

GS provincie Overijssel

Op 6 augustus 2024 is een adviesverzoek naar de provincie Overijssel verstuurd. Op 5 september 2024 is een rappelbericht verzonden. De provincie heeft op 11 september 2024 laten weten dat de vergunningaanvraag van Nobian over de aanleg van een transformatorstation binnen haar fabrieksterrein te Hengelo is bestudeerd. De provincie heeft hierover geen adviespunten en hoopt daarmee voldoende te hebben geïnformeerd.

De inspecteur-generaal der mijnen advies aan KGG

Op 6 augustus 2024 is een adviesverzoek naar SodM verstuurd. Op 5 september 2024 is een rappelbericht verzonden. Op 5 november 2024 heeft SodM geadviseerd om de initiatiefnemer te verzoeken de aanvraag aan te laten vullen met informatie zodat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een beoordeling. Op 3 december 2024 heeft Nobian de gevraagde aanvullingen ingediend. Deze gegevens heeft SodM op 11 december 2024 ontvangen. SodM heeft op 20 december 2024 een advies uitgebracht.

De inspecteur-generaal der mijnen advies aan gemeente Hengelo

Gemeente Hengelo heeft SodM met een e-mail van 28 januari 2025 verzocht om een schriftelijke beoordeling van het rapport van Nobian (Nobian Industrial Chemicals B.V.) van 31 oktober 2024, inzake bodemdaling ten behoeve van de bouwplannen bij het transformatorstation in het Intrafitproject op het fabrieksterrein van Nobian Hengelo, verzoeknummer Z2024-00003152 (kenmerk SodM: OHV-6258).

4.2. Inhoud en beoordeling van de adviezen

In dit hoofdstuk worden de adviezen van de verschillende (wettelijke) adviseurs samengevat weergegeven, gevolgd door een reactie.

B&W gemeente Hengelo

Zie paragraaf 4.3 instemming.

SodM advies aan KGG

Advies SodM: Los van de standaardvoorschriften uit de 'Landelijke Redactie Standaardteksten Omgevingsvergunningen' (LRSO) en de algemene regels uit het Bal zie ik geen noodzaak om aanvullende voorschriften te adviseren. Wel adviseer ik u om extra aandacht te besteden voor de aspecten bodem en geluid. De reden hiervoor licht ik verder in mijn advies toe.

In het kader van adequaat toezicht verzoek ik u om de conceptvergunning met mij te delen voor het uitvoeren van een handhavings- en uitvoeringstoets (hierna: HUT). Op dat moment zal ik u nader adviseren over de aan de vergunning te verbinden voorschriften.

Reactie KGG: De concept vergunning is op 11 maart 2025 met SodM gedeeld.

Advies SodM inzake Bodem

Bij de aanvraag is een verkennend bodemonderzoek, inclusief vooronderzoek, ingediend. Volgens het rapport is het vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725. In paragraaf 5.2 staat het stappenplan voor het vooronderzoek beschreven. In paragraaf 5.2 van de NEN 5725 zijn verschillende aanleidingen beschreven om

een vooronderzoek uit te voeren. Ook wordt per aanleiding aangegeven welke onderzoeksaspecten verplicht zijn.

PDGGO-DTDO / V-72181

Volgens het rapport is de aanleiding van het vooronderzoek het tijdelijk uitnemen van grond en het inschatten van arbeidshygiënische risico's, wat aansluit bij aanleiding G van de NEN 5725. Echter, het rapport wordt ook gebruikt als nulsituatie bodemonderzoek, omdat dit een indieningsvereiste is op grond van artikel 7.27 van de Or. Om hieraan te voldoen is aanleiding G niet voldoende en zou aanleiding A gevolgd moeten worden. Hoewel dit niet expliciet in het rapport is benoemd, bevat het onderzoek voldoende informatie om te voldoen aan aanleiding A.

Het verkennend onderzoek is vervolgens uitgevoerd volgens de NEN 5740. De te volgen onderzoeksstrategie voor het verkennend onderzoek is weergegeven in figuur 1. Nobian heeft ervoor gekozen om de strategie voor een diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL) te volgen. Voor het inschatten van arbeidshygiënische risico's is dit prima. Voor het vaststellen van een nulsituatie is dit echter onjuist en wellicht onvoldoende, waardoor dit onderzoek geen nulsituatie bodemonderzoek is. Echter, rekening houdend met de analyseresultaten, de locatie van de boringen en de bodembedreigende stoffen die ter plaatse van het transformatorhuis worden gebruikt, zijn wij van mening dat het rapport voldoende inzicht geeft in de bodemkwaliteit. Vanuit het aspect bodem adviseer ik daarom om de omgevingsvergunning te verlenen en deze overwegingen mee te nemen in uw considerans.

Reactie KGG: Uit de aanvraag blijkt dat binnen het transformatorstation TS20 geen bodembedreigende stoffen worden gebruikt en derhalve geen bodembedreigende activiteiten worden verricht.

Ik onderschrijf dat, als bodembedreigende stoffen worden gebruikt, een rapport van een bodemonderzoek verplicht is om de kwaliteit van de bodem en het grondwater vast te stellen (nulsituatie bodemonderzoek). Voor de aangevraagde activiteit is op basis van voorgaande echter geen nulsituatie onderzoek noodzakelijk, omdat bij de aangevraagde activiteit geen bodembedreigende stoffen worden gebruikt.

Advies SodM inzake Geluid

Ook is er een akoestisch rapport bij de aanvraag ingediend. In de eerste versie van het rapport heeft Nobian enkel kwalitatief de geluidseffecten van de transformatorstations onderzocht. Er is niet aan de vigerende geluidszone getoetst omdat Nobian van mening is dat de transformatorstations geen geluidsrelevante bronnen zijn en dat deze daarom niet in het model zijn opgenomen. Op 5 november 2024 heb ik u geadviseerd om Nobian deze onderbouwing nader te kwantificeren. Uit de berekeningen die zijn uitgevoerd in de tweede versie van het onderzoek blijkt inderdaad dat de transformatorstations geen relevante geluidsbijdrage veroorzaken.

Wel adviseer ik u om de wijziging door de zonebeheerder aan de vigerende geluidszone te toetsen. Hoewel het aannemelijk is dat de ontwikkeling binnen de vigerende geluidszone past, is dit nog niet getoetst. Een dergelijke toetsing voorkomt dat het terrein van Nobian 'op slot' komt te staan. Verder wil ik nog meegeven dat de aangevraagde wijziging niet is opgenomen in het akoestisch

rapport welke onderdeel is van de revisievergunning van 6 juli 2023. Ik adviseer om Nobian een aanvullende bijlage op te laten stellen waarin alle geluidsbronnen, inclusief de aangevraagde activiteiten zijn verwerkt en deze onderdeel uit te laten maken van dit besluit, zodat voor toezicht het meest recente akoestisch onderzoek als vergund kan worden beschouwd.

Reactie KGG: In het bestaande geluidmodel dat in 2023-2024 is gebruikt voor het actualiseren van de geluidbronnen op de locatie is het nieuwe transformatorgebouw gemodelleerd. Hierbij is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V2024. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de handleiding meten en rekenen industrielawaai.

Het geluidmodel is door de aanvrager aan de gemeente Hengelo, de zonebeheerder, ter beschikking gesteld en de geluidbronnen zijn door de gemeente Hengelo in het zonebeheermodel opgenomen en getoetst. Gemeente Hengelo heeft op 11 maart 2025 laten weten dat uit de rapportage en de bijbehorende bijlagen blijkt dat kan worden voldaan aan de vigerende vergunning en geeft aan dat geen officiële zonetoets hoeft te worden uitgevoerd. De gemeente Hengelo heeft geconcludeerd dat het bedrijf inclusief de wijziging past binnen de systematiek van de zonebewaking.

Ik volg het advies van SodM niet dat een aanvullende bijlage opgesteld moet worden waarin alle geluidsbronnen, inclusief de aangevraagde activiteiten zijn verwerkt. Ik ben van mening dat dat voldoende aan bod is gekomen in de bij de aanvraag gevoegde akoestisch onderbouwing (LBP Sight getiteld "Nobian Boortorenweg, akoestische onderbouwing trafo-20", met referentie N006_01_L230783, versie 02). Dat alle geluidsbronnen, inclusief de aangevraagde activiteiten zijn meegenomen volgt uit bijlage III van deze onderbouwing. De onderbouwing maakt zoals genoemd in paragraaf 1.3 van deze vergunning onderdeel uit van deze vergunning.

Voor toezicht kan worden uitgegaan van de vergunningvoorschriften zoals deze zijn vastgelegd in de revisievergunning van 6 juli 2023. Deze voorschriften wijzigen niet en de ligging van de beoordelingspunten komt nog steeds overeen met de eerder vergunde beoordelingspunten. Ik ben van mening dat toezicht de vergunde situatie hiermee voldoende kan beschouwen.

Advies SodM Conclusie

Hoewel er opmerkingen te maken zijn over de aspecten bodem en geluid, ben ik van mening dat er voor deze aspecten voldoende informatie is aangeleverd om de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling te nemen. Voor de meeste overwegingen- en voorschriften ben ik van oordeel dat de teksten uit de 'Landelijke Redactie Standaardteksten Omgevingsvergunningen' (LRSO) en de algemene regels uit het Bal voldoende zijn om een adequaat handhaafbare vergunning op te stellen.

Reactie KGG: in het kader van het onderdeel 'bouwen' zal ik voorschriften stellen.

Voor het aspect geluid adviseer ik u om nog een toets door de zonebeheerder uit te laten voeren. Ook adviseer ik u om voor geluid een aanvullende bijlage op te laten stellen waarin alle activiteiten zijn verwerkt en deze onderdeel uit te laten maken van de vergunning

Reactie KGG: zie reactie hierboven 'advies SodM inzake geluid'.

PDGGO-DTDO / V-72181

SodM advies aan gemeente Hengelo

SodM constateert dat de rapportage van Nobian van 31 oktober 2024, inzake bodemdaling in lijn is met de meest recente inzichten t.a.v. de te verwachten bodemdaling in het gebied. Redelijk recent, in het jaar 2020, heeft Nobian de prognose voor dit gebied herzien, en deze inzichten zijn in dit rapport verwerkt. SodM kan echter niet uitsluiten dat de prognose in de toekomst nogmaals herzien moet worden. SodM adviseert de gemeente daarom de genoemde getallen met enige marge te interpreteren.

De genoemde 25 mm bodemdaling kan volgens SodM best met een factor 2 anders uitpakken, en ook de ruimtelijke verdeling zoals weergegeven in de prognose is niet absoluut te bepalen. Hierdoor is ook de interpolatie en de bepaling van de genoemde gradiënten over de kavel lastig.

Het is volgens SodM belangrijk dat er rekening gehouden wordt met deze onzekerheid bovenop de genoemde scheefstelling en horizontale vervormingen en dat de aanbouw zo wordt geconstrueerd dat de verwachte verschilzettingen opgevangen kunnen worden. Dit geldt met name ook voor de aansluiting op de bestaande bebouwing. Als dit bij het ontwerp wordt meegewogen, verwacht SodM dat voldoende maatregelen worden genomen t.a.v. toekomstige bodemdaling als gevolg van de vroegere zoutwinning door Nobian en haar voorgangers. Daarbij moet gezegd worden dat dit kavel grotendeels buiten het dalingsgebied valt, en de verwachte daling richting de achtergronddaling gaat.

De gemeente Hengelo heeft dit advies betrokken bij de beoordeling van de bouwactiviteiten en dit verwerkt in het advies met instemming.

4.3. Instemming

Op grond van artikel 16.16, eerste lid, van de Ow, is in afdeling 4.2 van het Ob bepaald voor welke categorieën van gevallen, de voorgenomen beslissing op de aanvraag instemming van een betrokken bestuursorgaan is vereist.

Op 10 oktober 2024 is een adviesverzoek naar de gemeente Hengelo verstuurd. De gemeente heeft op 27 februari 2025 een advies uitgebracht.

De gemeente heeft de adviesaanvraag geregistreerd onder nummer Z2024-00003152. Ik heb advies met instemming gevraagd voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) en advies gevraagd op de technische bouwactiviteit, op grond van artikel 4.20 Omgevingsbesluit. Op 29 oktober 2024 heeft de gemeente verzocht aanvullende gegevens aan te leveren. Deze gegevens heeft de gemeente ontvangen op 16 januari 2025.

De gemeente heeft op 27 februari 2025 besloten in te stemmen met het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning ten aanzien van de bouwactiviteit "omgevingsplan" voor het bouwen van het trafostation. De gemeente adviseert daarnaast om de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit te

verlenen. De gemeente adviseert aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden. Dit heb ik gedaan in de bijlage. De gemeente adviseert bepaalde documenten deel uit te laten maken van de vergunning. Dit heb ik gedaan. Het advies met instemming is als separate bijlage 2 aan dit besluit verbonden.

5. Besluit

Gelet op het voorafgaande besluit ik:

- I. De omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor het exploiteren van het mijnbouwwerk zoutfabriek Boortorenweg 27 te Hengelo, te verlenen aan Nobian Industrial Chemicals B.V..
- II. De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) en de technische bouwactiviteit voor de realisatie van een nieuw trafostation genaamd TS-20 te verlenen aan Nobian Industrial Chemicals B.V..
- III. De vergunningsvoorschriften uit bijlage I te stellen.
- IV. De documenten als genoemd in paragraaf 1.3 van deze vergunning onderdeel uit te laten maken van deze vergunning.

De minister van Klimaat en Groene Groei,
namens deze: 5.1.2.e

5.1.2.e

MT-lid Directie Transitie Diepe Ondergrond

Afschriften

Een kopie van dit besluit wordt verstuurd aan:

- burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo;
- gedeputeerde staten van de provincie Overijssel;
- de inspecteur generaal der mijnen (SodM).

Bezwaar en inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan aanvrager. Publicatie vindt plaats in de Staatscourant en op www.mijnbouwvergunningen.nl.

Tegen dit besluit kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Minister van Klimaat en Groene Groei, directie Wetgeving en Juridische Zaken, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag. PDGGO-DTDO / V-72181

Voor algemene informatie over de rechtsmiddelen die kunnen worden aangewend tegen een besluit van de overheid, wordt verwezen naar de brochure 'rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'. Dit document is te vinden op

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

Het instemmingsbesluit van de gemeente Hengelo is een afzonderlijk besluit. Maar voor de beroepsmogelijkheid gaat de Ow ervan uit dat het onderdeel is van het besluit waar de instemming over gaat (artikel 16.85, lid 2, Ow).

Bijlage I: Voorschriften

PDGGO-DTDO / V-72181

Voorschrift 1. Nog aan te leveren constructiestukken

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overgelegd worden:

- Uitvoeringstekening en berekening van de verdiepingsvloer(en);
Uitvoeringstekening en berekening van de dakvloer;
- Uitvoeringstekening van het ankerplan;
- Uitvoeringstekening en (detail)berekening van staalconstructies;
- Uitvoeringstekening en berekening van de vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil met de aansluitende vloer.

Voorschrift 2. Startmelding omgevingsplanactiviteit (bouwen)

De start van de werkzaamheden gerelateerd aan de omgevingsplanactiviteit bouwen moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij het bevoegd gezag via Omgevingsloket (informatieplicht start werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/>).

Voorschrift 3. Gereedmelding omgevingsplanactiviteit (bouwen)

De beëindiging van de werkzaamheden gerelateerd aan de omgevingsplanactiviteit bouwen moet twee werkdagen voor het in gebruik nemen van het bouwwerk worden gemeld bij het bevoegd gezag via Omgevingsloket (informatieplicht start werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/>).

Voorschrift 4. Startmelding technische bouwactiviteit

De start van de werkzaamheden gerelateerd aan de technische bouwactiviteit moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij het bevoegd gezag via Omgevingsloket (informatieplicht start werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/>).

Voorschrift 5. Gereedmelding technische bouwactiviteit

De beëindiging van de werkzaamheden gerelateerd aan de technische bouwactiviteit moet twee werkdagen voor het in gebruik nemen van het bouwwerk worden gemeld bij het bevoegd gezag via Omgevingsloket (informatieplicht start werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/>).

Voorschrift 6. Uitzetten van de bouw

Voordat met het bouwen begonnen wordt, moet door de gemeente Hengelo het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven op de bouwlocatie. Het verzoek tot aangeven van het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen moet 2 werkdagen voor start van de werkzaamheden worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Voorschrift 7. Melding start funderings- en betonwerkzaamheden

Melding start funderings- en betonwerkzaamheden: De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij het bevoegd gezag.

Het storten van beton en de voorafgaande controle van wapening moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij het bevoegd gezag.

PDGGO-DTDO / V-72181

Voorschrift 8. Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen

Het gereedkomen van putten, grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies, brandscheidingen en afwerken van doorvoeringen door brandscheidingen moet onmiddellijk na voltooiing aan het bevoegd gezag worden gemeld. Deze delen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving.

Voorschrift 9. Meld sloopwerkzaamheden

Indien asbest verwijderd wordt en/of er meer dan 10m³ sloopafval vrijkomt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteiten 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen – melding (Rijk).

Mededeling - BAG bouwgegevens

Adres: Boortorenweg 27 T01
Objectgrootte: 141 m²
Gebouwfunctie: Overige gebruiksfunctie
Oorspronkelijk gebouwd: n.v.t.

Mededeling - Huisnummerkaart

Zie advies met instemming gemeente Hengelo voor de huisnummerkaart.