

VERWIJDERINGSPLAN MIJNBOUWWERKEN LAND

Locatie Leermens

te Leermens
Gemeente Eemsdelta





Format

VERWIJDERINGSPLAN MIJNBOUWWERK OLIE & GAS – ONSHORE

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerken – olie en gas
– Onshore

Datum
1 oktober 2022

Format	Verwijderingsplan Mijnbouwwerk
Sector	Olie en gas – Onshore
versie	1 oktober 2022
Indienen bij	mijnbouwvergunningen@minezk.nl

Het "Format verwijderingsplan mijnbouwwerk Olie & Gas – Onshore*" adresseert een aantal specifieke onderwerpen. De verplichting om binnen een jaar nadat een mijnbouwwerk buiten werking is een verwijderingsplan in te dienen vloeit voort uit artikel 44, derde lid, van de Mijnbouwwet. Een verwijderingsplan heeft tot doel het veilig en verantwoord verwijderen van een mijnbouwwerk, zodanig dat de voormalige locatie na verwijdering weer geschikt is voor ander gebruik. Het betreft het fysiek verwijderen van de bovengrondse installaties en het veilig en permanent afsluiten van de boorgaten. Een verwijderingsplan beschrijft in elk geval de planning van de uitvoering waarbinnen de houder van de vergunning het mijnbouwwerk verwijdert, wanneer de verwijdering wordt gestart en wanneer de verwijdering is voltooid. In het format wordt de informatie gevraagd die nodig is voor de Minister om een instemmingsbesluit te nemen of om instemming te weigeren (artikel 40c, lid 1 van het Mijnbouwbesluit).

*"onshore" wil zeggen alle mijnbouwwerken en pijpleidingen die gelegen zijn in gemeentelijk ingedeeld gebied.

Indien er sprake is van bedrijfsvertrouwelijke gegevens kunnen deze gegevens in een aparte bijlage met dit format meegezonden worden

Aanvraag instemming verwijderingsplan

Naam en contactgegevens vergunninghouder

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Schepersmaat 2
9405 TA Assen

Contactpersoon:

5.1.2.e



Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

1 Vermeld de vigerende vergunningen

(opsporingsvergunning, winningsvergunning en instemming met winningsplan, (mijnbouw)milieuvergunningen, omgevingsvergunning etc.).

Besluit toevoegen is niet nodig, graag verwijzen naar kenmerk.

Voor de locatie Leermens zijn de volgende vigerende vergunningen bekend:

Instemming met saneringsplan NAM-locatie Leermens, Provincie Groningen, 99/14.561, RMA, d.d. 8 oktober 1999.

Beschikking (Wm) milieuvergunning inrichting Leermens, Ministerie van Economische Zaken, ME/EP/UM/02052817, d.d. 13 december 2002.

Besluit vergunning ingevolge de Waterwet, Waterschap Noorderzijlvest, 2012-2021-11868, d.d. 5 maart 2014.

Acceptatiebrief sloopmeiding inrichting Leermens, Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, DGKE-WO/MLD-27014, d.d. 6 juli 2022.

2 Publieksvriendelijke samenvatting

De samenvatting van het verwijderingsplan bevat in elk geval:

1. welk mijnbouwwerk verwijderd wordt
2. locatie van het mijnbouwwerk
3. wanneer de verwijdering uitgevoerd wordt
4. het doel van verwijdering / toekomstig gebruik van het terrein
5. hoe het verwijderd/achtergelaten wordt
6. onderbouwing waarom de wijze waarop het verwijderd/verlaten wordt veilig is
7. wijze van informeren van de directe omgeving

1. *Aanleiding voor het opstellen van dit verwijderingsplan is het voornemen van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. om de locatie Leermens aan de Kapslaan te Leermens, gemeente Eemsdelta in het geheel en definitief te verlaten.*
2. *Kapslaan te Leermens.*
3. *Het verwijderen van de bovengrondse installaties is uitgevoerd in de tweede helft van 2022 en de eerste helft van 2023. De resterende werkzaamheden voor het verlaten en opruimen van de locatie staan gepland om afgerond te hebben in de tweede helft van 2026.*
4. *Doel van de verwijdering van het mijnbouwwerk is om de locatie weer geschikt te maken voor agrarisch gebruik.*
5. *De putten LRM-01 t/m LRM-11 moeten nog ondergronds geabandonneerd en veiliggesteld worden. Na afronding van het veiligstellen van de putten vindt 3 maanden monitoring plaats. De vervolgens uit te voeren werkzaamheden op de locatie bestaan uit het plaatsen van een laatste plug in de putten en het afsnijden op 3 meter beneden het toekomstige maaiveld van de putten. De laatste plug wordt geplaatst ter voorkoming van het instromen van grondwater in de putten. Vervolgens worden de locatieverhardingen opgeruimd, zal een bodemsanering plaatsvinden en wordt de toegangsweg opgeruimd. Ten slotte wordt het terrein cultuurtechnisch hersteld.*
6. *Alle uit te voeren werkzaamheden worden waar nodig met het betreffende bevoegde gezag gedeeld en waar nodig worden vergunningen aangevraagd of meldingen ingediend.*
7. *De directe omgeving wordt met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden op de locatie geïnformeerd door middel van een informatiebrief en verwijzing naar informatie op de NAM-website.*

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Inleiding

- a. Beschrijf de aanduiding, locatie, aard en functie van het betrokken mijnbouwwerk en voeg een kaart bij als overzicht en vermeld;
 - i. De putten;
 - ii. De winningsinstallatie(s)

Dit verwijderingsplan betreft de locatie Leermens met 11 putten. De ligging van de locatie is aangegeven op een luchtfoto (voorblad) en de bij dit verwijderingsplan bijgevoegde kadastrale-/ situatietekening. Onderstaand worden de algemene locatiegegevens weergegeven.

*Straat: Kapslaan
Plaats: 9912 TJ Leermens
Bestuurlijke gemeente: Eemsdelta
Kadastrale gemeente: 't Zandt
Sectie: G
Nummers: 383, 384 en 387
Huidig gebruik: Mijnbouw
Toekomstig gebruik: Agrarisch
X-coördinaat (RD): X= 250000
Y-coördinaat (RD): Y= 596995
Oppervlakte: circa (86849) 90.000 m²*

De locatie is gesitueerd in agrarisch gebied op een afstand van circa 1 km ten oosten van Leermens.

- b. De putgeschiedenis is een indicator voor het gedrag van een verlaten put in de nazorgperiode. Beschrijf -indien van toepassing- de putgeschiedenis voor zover deze relevant is om de kans op lekkage in de toekomst in te schatten. Beschrijf in ieder geval eventueel annulaire drukverschillen en waarnemingen van gas in de putkelder en hoe deze aangepakt zijn.

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Vanaf de locatie Leermens zijn in 1974 en 1975 putten LRM01 tot en met LRM-11 geboord. De gaswinning op locatie Leermens is beëindigd in 2018.

De putten LRM01 tot en met LRM-11 moeten nog worden geabandonneerd. Hiervoor worden bij het ministerie van EZK meldingen ingediend in het kader van het Barmm en het P&A werkprogramma. Na put-abandonmentwerkzaamheden vindt nog drie maanden monitoring plaats. Indien geen verdere drukopbouw of stroming van gas wordt aangetoond wordt aan de benodigde voorwaarden voor het ondergronds verlaten van de putten voldaan. Bij het verwijderen van de locatie wordt de laatste plug in de putten geplaatst en worden de putten op de vereiste 3 meter beneden het toekomstige maaiveld afgesneden. De laatste plug wordt geplaatst ter voorkoming van het instromen van grondwater in de putten.

3 Wijze van verwijdering

- a. Beschrijf de afspraken met de eigenaar en andere belanghebbenden van het terrein waarop het mijnbouwwerk is opgericht. (Artikel 40c, lid 1, sub c van het Mijnbouwbesluit)

Voor deze locatie geldt dat NAM de locatie aan de grondeigenaren terug zal geven in een staat die overeenkomt met de in de huurovereenkomst vastgelegde bepalingen.

Het oorspronkelijke gebruik van de locatie is agrarisch. De afspraken met de grondeigenaren over de cultuurtechnische afwerking zullen worden vastgelegd in het overdrachtsdocument. Als hierover geen nadere afspraken gemaakt kunnen worden heeft NAM de verantwoordelijkheid om de locatie overeenkomstig de huurovereenkomst achter te laten en op te leveren.

- b. Beschrijf de methode en de kosten van het buiten gebruik stellen van het ondergrondse deel van het mijnbouwwerk en het verwijderen van de bovengrondse installaties. (Artikel 40c, lid 1, sub d van het Mijnbouwbesluit)

Voor het abandonneren van putten wordt gewerkt conform het werkprogramma zoals hierboven omschreven. De sloop van de bovengrondse installaties is uitgevoerd conform sloopmelding.

Als onderdeel van het verwijderen van de putten zal eerst de laatste plug worden geplaatst en zal conform de eisen de casing op 3 meter beneden het toekomstig maaiveld worden afgekort.

De locatie Leermens bestaat voor een groot deel uit verharding en elf putkelders en is omheind door een hekwerk. Ook de bestaande verharding, het hekwerk en de kelders rondom de putten worden verwijderd.

Deze werkzaamheden vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in de Mijnbouwwet, het Mijnbouwbesluit en de Mijnbouwregeling.

De resterende abandonmentkosten (ondergronds en bovengronds) worden geschat op 7.500.000 euro.

- c. Beschrijf de staat waarin het ondergrondse deel van het mijnbouwwerk wordt achtergelaten. (artikel 40c, lid 1, sub e van het Mijnbouwbesluit)

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Als onderdeel van het verwijderen van de putten zal eerst de laatste plug worden geplaatst en zal conform de eisen de casing op 3 meter beneden het toekomstig maaiveld worden afgekort. De nog uit te voeren abandonnering met de (P&A) unit wordt uitgevoerd volgens de in te dienen werkprogramma's.

- d. Beschrijf de perioden waarbinnen de beschreven werkzaamheden beginnen en eindigen, en – indien van toepassing – de fasering hierin. (Artikel 40c, lid 2 van het Mijnbouwbesluit)
- De sloop van de bovengrondse installaties is uitgevoerd in de tweede helft van 2022 en de eerste helft van 2023*
 - De putten LRM-01 t/m LRM-11 zijn gepland voor abandonment in de tweede helft van 2024.*
 - Vervolgens vindt gedurende 3 maanden monitoring van de putten plaats.*
 - Het verder ontmantelen van de bovengrondse locatie zal vanaf het voorjaar van 2025 starten. Na het aanbrengen van de pluggen en het afsnijden van de casings op 3 meter onder toekomstig maaiveld zal een bodemsanering worden uitgevoerd en locatieverhardingen en de inritten(asfalt) zullen worden opgeruimd. Het gehele terrein wordt vervolgens cultuurtechnisch afgewerkt. Deze werkzaamheden zullen ongeveer een jaar in beslag nemen.
Of de bovengrondse werkzaamheden binnen voorgenoemde periode kunnen worden afgerond is onder andere afhankelijk van weersomstandigheden en het tijdig verkrijgen van publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen (zoals nader in dit plan wordt uitgewerkt, moet daarbij gedacht worden aan het doen van een slooemelding, het verkrijgen van instemming met een (eventueel) saneringsplan/plan van aanpak, aanvaarding door de eigenaren van de ondergrond).*
- e. Wat is de datum van indiening van het werkprogramma voor het buiten gebruik stellen van een boorgat en de planning van de uitvoering? Voor putten die ten tijde van indiening van het rapport al buiten gebruik zijn gesteld, kan worden verwezen naar het end of well rapport van die putten. (artikel 40c, lid 1, sub f van het Mijnbouwbesluit).

De data voor het indienen van de werkprogramma's voor het buiten gebruik stellen van de boorgaten en de planning van de uitvoering moeten nog worden vastgesteld.

- f. Beschrijf de wijze van het schoon en veilig achterlaten of verwijderen van kabels en pijpleidingen. Het gaat hier om leidingen die onderdeel zijn van de inrichting/locatie. (Artikel 40c, lid 1, sub h van het Mijnbouwbesluit)

*De kabels en leidingen die deel uitmaken van de inrichting zijn inmiddels met de sloop van de installatie verwijderd. De bij de werkzaamheden verwijderde kabels en leidingen (zoals o.a. aardingskabels, aardingselektroden, elektriciteitskabels, waterleidingen en productleidingen) zijn afgevoerd naar een erkende schrootverwerker.
Transport van deze materialen heeft plaatsgevonden via de weg door middel van vrachtwagens.*

- g. Beschrijf de wijze waarop de materialen die bij het mijnbouwwerk behoren, worden afgevoerd en de bestemming ervan.

Alle tijdens de werkzaamheden vrijkomende afvalstoffen worden volgens de NAM-interne procedure "omgaan met afvalstoffen" van de locatie verwijderd.

- *De verwijdering van afvalstoffen vindt plaats overeenkomstig de wettelijke voorkeursvolgorde;*
- *Van afvalstoffen wordt, indien noodzakelijk, de kwaliteit bepaald d.m.v. bemonstering en analyse;*
- *Alle afvalstoffen worden afgevoerd naar bevoegde be-/verwerkers;*
- *Alle afvalstoffen worden afgevoerd volgens de afvalstoffenwetgeving;*
- *De documenten met betrekking tot de verwijdering van afvalstoffen worden centraal geregistreerd en gearhiveerd.*

In de tabel onder 'h' worden de mogelijke vrijkomende onderdelen, materialen en bestemmingen weergegeven.

Transport van vrijkomende onderdelen en materialen zal plaatsvinden via de weg door middel van vrachtwagens.

- h. Beschrijf de op het mijnbouwwerk aanwezige afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer en de bestemming ervan.

In de volgende tabel worden de mogelijke vrijkomende onderdelen, materialen en bestemmingen weergegeven.

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

VERWIJDERINGSPLAN LEERMENS

Tabel: Overzicht mogelijke materiaalstromen en verwerking bij ontmanteling van een locatie

Werkzaamheden	Materiaal	Bestemming
Verwijderen stalen lichtmasten, gootroosters e.d.	Staal	Schrootverwerker
Verwijderen, frezen niet teerhoudend asfalt	Asfalt (niet teerhoudend)	Asfaltcentrale (warm hergebruik)
Verwijderen X-mastree/casing (tot 3 m -mv.)	Staal	Schrootverwerker en/of afvalinzamelaar
Verwijderen teerhoudend asfalt	Asfalt (teerhoudend)	Afvalinzamelaar
Verwijderen milieugoten	Betonpuin	Afvalinzamelaar
Verwijderen waterbakken	Betonpuin	Afvalinzamelaar
Verwijderen boorkelders	Betonpuin	Afvalinzamelaar
Verwijderen betonfunderingen	Betonpuin	Afvalinzamelaar
Verwijderen kabels en leidingen	Aardingskabels Aardingselectroden Electriciteitskabels Waterleiding Productieleiding	Schrootverwerker
Heipalen vrijgraven en afknippen op 3 m -mv.	Hout en/of beton	Afvalinzamelaar
Verwijderen asbesthoudend materiaal	Kit in voegen betongoten	Afvalinzamelaar
Ontgraven verontreinigde grond	Grond	Erkende reiniger
Ontgraven overtollige 'schone' grond	Grond	Erkende verwerker
Verwijderen bossages	Hout	Afvalinzamelaar
Chroom6 houdende materialen	Coating van staal	Afvalinzamelaar

Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Situatie na verwijdering

- i. Beschrijf de maatregelen die worden genomen om het terrein waarop het mijnbouwwerk is opgericht en de bodem van het terrein zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat terug te brengen of in het geval het terrein of de bodem niet in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht, de toestand waarin het terrein na uitvoering van het verwijderingsplan wordt achtergelaten, alsmede het beoogde hergebruik van het terrein.

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**
Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Het afwerken van de locatie zodat deze weer geschikt is voor agrarisch gebruik wordt met de grondeigenaren afgestemd.

De afspraken hierover zullen worden vastgelegd in het overdrachtsdocument. Als fall back scenario heeft NAM de verantwoordelijkheid om de locaties in een staat die overeenkomt met de in de huurovereenkomst vastgelegde bepalingen met verwaarloosbare milieu- en veiligheidsrisico's achter te laten.

Privaatrechtelijke aspecten met betrekking tot teruggave van geabandonneerde locaties aan de grondeigenaren worden als volgt ingevuld:

- *Bij een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging zal het evaluatierapport worden getoetst door het bevoegde gezag in het kader van de Wet bodembescherming. Een afschrift van de goedkeuringsbrief wordt aan de grondeigenaren ter beschikking gesteld.*
- *Op basis van bovengenoemde goedkeuringsbrief kan de eventuele kadastrale aantekening in het kader van art. 55 Wet bodembescherming worden doorgehaald.*
- *De grondeigenaren krijgen een evaluatierapport toegezonden waarin alle relevante gegevens met betrekking tot de geabandonneerde locatie zijn opgenomen en waarin een onafhankelijk milieukundig adviesbureau verklaart dat de locatie op bevredigende wijze is opgeruimd.*
- *Opzeggen van de huurovereenkomst geschiedt door middel van een aangetekende brief. Alle overdrachten die plaats vinden en afwijken van de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen om de locatie terug te brengen in de oorspronkelijke staat (bijvoorbeeld het overdragen van een toegangsweg of het laten liggen van de verharding) worden afgehandeld door middel van een overdrachtsbrief waarbij de grondeigenaar voor akkoord tekent.*
- *Afkoopregelingen, kavelruilen en de afhandeling van cultuurschades worden eveneens afgehandeld door middel van een overdrachtsbrief waarbij de grondeigenaar voor akkoord tekent.*

- j. Beschrijf de toestand waarin de ondergrond na uitvoering van het verwijderingsplan wordt achtergelaten

Het afwerken van de locatie zodat deze weer geschikt is voor agrarisch gebruik wordt met de grondeigenaren afgestemd.

De afspraken hierover zullen worden vastgelegd in het overdrachtsdocument.

NB: Voor verstrekking van de hierboven gevraagde informatie kan volstaan worden met een verwijzing naar een aanvraag om een milieuvergunning, een watervergunning, een omgevingsvergunning, een melding of het overleggen van gegevens en bescheiden krachtens de artikelen 40, tweede lid, 45e of 45i, van de wet, de Waterwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer of de Wet bodembescherming in het geval die informatie de relevante feiten bevat of zal bevatten die nodig zijn voor een besluit tot instemming (artikel 40c, lid 3 van het Mijnbouwbesluit).

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Ondertekening

Naam (bedrijf)	Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM)
Datum	9 oktober
Naam ondertekenaar	5.1.2.e
Handtekening ondertekenaar	