

Nobian Industrial Chemicals B.V.

5.1.2.e
Boortorenweg 27
7554 RS Hengelo

Team VTH Leefomgeving

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Beoordeling conceptaanvraag

Kenmerk

Z2024-00000711

Datum

3 juni 2024

Geachte 5.1.2.e ,

Op 29 februari 2024 hebben wij uw conceptverzoek ontvangen voor het bouwen van een nieuw Trafostation (TS-20) aan de Boortorenweg nabij 27 in Hengelo. Wij hebben de beoordeling van uw conceptverzoek afgerond. In deze brief leest u hier meer over.

Beoordeling conceptverzoek

Op uw verzoek hebben wij uw conceptverzoek getoetst aan het Omgevingsplan, plan "Bedrijventerrein Twentekanaal" (voorheen bestemmingsplan). Uw plan is niet in strijd met de ruimtelijke regels van dit plan. Ook bevindt het plan zich in "welstandvrij" gebied. Uw plan is vergunningplichtig voor zowel het technische deel van het bouwen als het ruimtelijk deel van het bouwen. Hiervoor dienen de technische bouwactiviteit en de bouwactiviteit (omgevingsplan) in een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Bevoegd gezag

Gemeente Hengelo is geen bevoegd gezag voor dit plan, aangezien Nobian onder de Mijnbouwwet valt. Het bevoegd gezag is het ministerie van Economische Zaken. Een aanvraag voor de omgevingsvergunning dient via het DSO-OLO bij het Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) te worden ingediend.

Wij geven een positief advies over uw conceptverzoek

Het conceptverzoek is beoordeeld. Dit gaat om een eerste inhoudelijke beoordeling. We kunnen meewerken aan uw verzoek. Ten aanzien van het aspect "Geluid" achtten wij het verstandig vooraf aan te tonen of het één en ander mogelijk past binnen de vergunde geluidruimte van Nobian. Hiervoor is een prognoseonderzoek noodzakelijk. Verder is het verstandig een vooroverleg te voeren met de Omgevingsdienst Twente/bevoegd gezag voor wat betreft de milieubelastende activiteit.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Uw verzoek is door ons niet getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Deze beoordelingen volgen nadat u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd.

Indienen aanvraag omgevingsvergunning

Op basis van het conceptverzoek kunt u een aanvraag doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>. Waarschijnlijk zal sprake zijn van reguliere voorbereidingsprocedure omgevingsvergunning met een wettelijke doorlooptijd van 12 weken kan nog veranderen in een uitgebreide procedure met een doorlooptijd van 26 weken. Dit wordt beoordeeld bij de aanvraag.

Eventuele ontbrekende gegevens na beoordeling van de volledigheid van de definitieve aanvraag, negatieve inhoudelijke beoordelingen, zienswijzen of gewijzigde regelgeving kunnen leiden tot een ander eindoordeel dan het conceptadvies. Het advies op het conceptverzoek is geen garantie dat de omgevingsvergunning daadwerkelijk kan worden verleend. Aangezien de gemeente geen

Bezoekadres
Burg. van der Dussenplein 1
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
5.1.2.e
5.1.2.e

bevoegd gezag is, kunnen we geen garanties doen. Dit advies komt te vervallen door wijziging van de wetgeving of het beleid wat op dit conceptverzoek van toepassing is.

Participatie

Het is belangrijk om te weten hoe mensen in de omgeving van het initiatief naar dit initiatief kijken en hen te informeren over uw plannen. Dit is participatie. Door te zorgen dat anderen inspraak hebben in uw idee, wordt de kans op een succesvol initiatief vergroot en de kans op een bezwaarprocedure kleiner.

Om u te helpen de juiste mensen te betrekken hierin, vindt u op onze website www.hengelo.nl/omgevingswet onder 'participatie' een stappenplan en checklist. Het kan u helpen om te bedenken welke stappen u kunt nemen om andere bewoners mee te laten denken en hun mening te laten geven over uw idee.

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.4.1 In behandeling nemen conceptverzoek	€ 170,00
---	----------

Totaalbedrag:	€ 170,00
---------------	----------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan het voorblad. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen,
teammanager VTH Leefomgeving

5.1.2.e



5.1.2.e