

Memo

Van	EBN BV
Aan	Ministerie EZK, gemeente Moerdijk
CC	vul naam CC in
Betreft	Onderbouwing kruimelgevallenregeling omgevingsvergunning WBN onderzoeks boring SCAN
Datum	10 oktober 2023

De boortoren en hulpconstructies zijn voor wat betreft de bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten vrijgesteld van een omgevingsvergunning op grond van hoofdstuk II van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht artikel 2 lid 20.

Hieronder vallen niet de putkelder en de heipalen. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning bouw aangevraagd. Om af te kunnen wijken van de agrarische bestemming in het bestemmingsplan zijn er in principe drie 3 mogelijkheden, zie artikel 2.12 Wabo sub a:

1. Binnenplans
2. Aangewezen gevallen (kruimelgevallen)
3. Overige gevallen

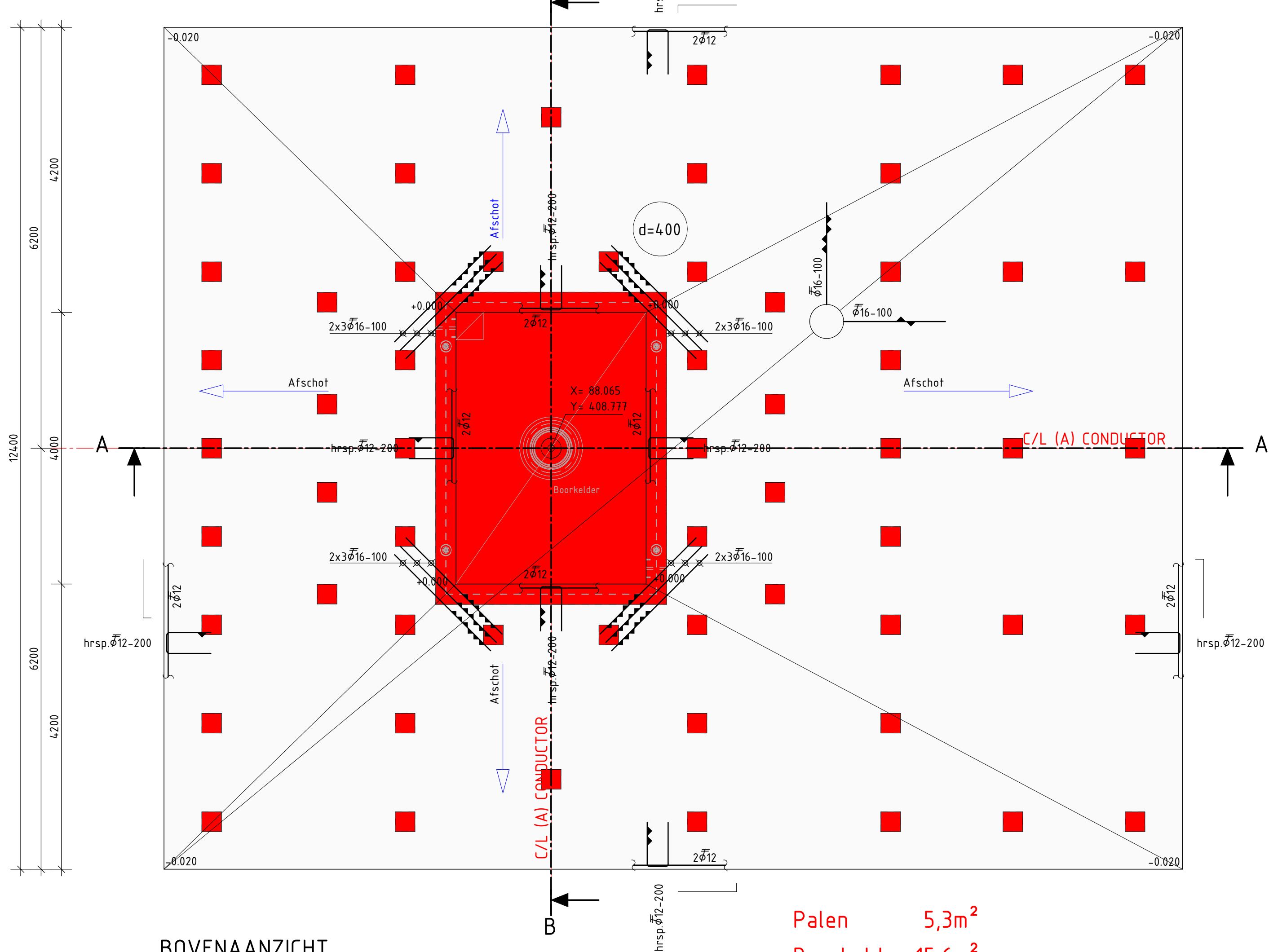
Er is geen binnenplanse mogelijkheid voor kelder en heipalen in het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk.

Voor planologische gebruiksactiviteiten genoemd onder hoofdstuk IV van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht artikel 4 lid 3 kan een omgevingsvergunning (aangewezen gevallen – kruimelgevallen) worden verleend indien het gaat om een bouwwerk, niet hoger dan 10 meter en met een oppervlak niet groter dan 50m².

- 1) De putkelder en heipalen bevinden zich onder het maaiveld.
- 2) Het oppervlak van de putkelder bedraagt 15,6 m² (afmetingen 4,6m bij 3,4m en 2,98m diep), het gezamenlijk oppervlak van de heipalen bedraagt 5,3 m². Het betreft voorgespannen betonpaal vierkant 290 mm. Putkelder met heipalen samen maakt 20,9 m².

Hoogte en oppervlak voldoen aan deze eisen. De verharding op het terrein valt niet onder de omschrijving 'bouwwerk'.
Aangehecht een overzicht van putkelder en heipalen.

TOR



BOVENAANZICHT

Schaal: 1 : 50

Palen	5,3m ²
Boorkelder	15,6m ²
Totaal	20,9m ²