

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het advies op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-ADVIES-2021-2491, aangevraagd door Ministerie van Economische Zaken en Klimaat voor het project het advies inzake inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu) op het perceel Middenzwet nabij 51 (hoek Middenzwet / Van Luyklaan) te Wateringen, kadastraal bekend WTR00 sectie C nummer 6355/6356.

Activiteit(en)

A. Het bouwen van een bouwwerk	2
B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	6
C. Het maken, hebben of veranderen van een van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	8

Overige bijlagen

I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit	10
II. Overige wet- en regelgeving	12



Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

Het project vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' en de paraplubestemmingsplannen 'Parkeernormen' geldt.

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Agrarisch -Glastuinbouw' (artikel 3) en Water (artikel 19). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' met de functieaanduiding '1' (artikel 28).

Het project is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wabo, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 3 december 2021 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2016 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

Terreinleiding (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012)

1. Een ondergrondse doorvoer van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de genoemde vereiste afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwater-stelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en;
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Beperking van uitbreiding van brand (afdeling 2.10 bouwbesluit 2012)

Een bouwwerk moet zo worden ingedeeld dat een brand wordt beheerst en vertraagd. Daarom moet een gebouw uit één of meerdere brandcompartimenten bestaan.

U moet de volgende maatregelen nemen:

1. Ingevolge artikel 2.84 lid 8 (spiegel symmetrisch) dient de wand op as E/1 t/m 4 30 minuten brandwerend uitgevoerd te worden conform de NEN 6068.

Brandveilig gebruik



Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften uit het bouwbesluit van toepassing.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 28 oktober 2021 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Westland.

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, afdeling T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, cluster Ruimte, team Omgeving en Toezicht.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)
Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Een schriftelijke toelichting op het constructief ontwerp, de constructieve samenhang en het stabiliteitsprincipe;
- Gewichts- en stabiliteitsberekening;
- Funderingsadvies, inclusief een berekening van het draagvermogen;
- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies met daarin tenminste de hoofdmaten, -afmetingen, overspanningsrichtingen van vloeren en daken, stabiliteitsvoorzieningen, dilataties en de principedetails en materiaalaanduidingen van karakteristieke constructieonderdelen:
 - ~ Hoofdconstructie bedrijfsgebouw (Pomphuis)
 - Palen
 - Fundering
 - (Systeem)vloeren
 - Wanden/Kolommen
 - Liggers



- Windverbanden
- ~ Betonvloer inclusief putkelders
- ~ Buffersilo (Fundering en bovenbouw)
- ~ Mijnbouwwerk
- ~ Fundering voor de containers voor de opvang van formatiewater.
- ~ Transformatorstation
- ~ Hekwerk
- ~ Grondkeringen (o.a. t.p.v. uitrit)

Veiligheidsplan (artikel 2.2 lid 6 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moet een (bouw)veiligheidsplan aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd. Het veiligheidsplan moet in ieder geval de onderdelen bevatten zoals omschreven in Bijlage II van deze vergunning, onder het kopje 'Veiligheidsplan'.

N.B.: Een veiligheidsplan wordt opgesteld om de gevolgen voor de externe veiligheid in te kunnen schatten en daarmee deze veiligheid te kunnen waarborgen. Daarom is een V&G-plan geen veiligheidsplan. Een V&G-plan wordt immers opgesteld om de veiligheid op het bouwterrein zelf te kunnen inschatten en te waarborgen. Wij kunnen een V&G-plan dan ook niet accepteren als veiligheidsplan.

Het bouwveiligheidsplan conform Bouwbesluit 2012 artikel 8.7 bevat de volgende bijlagen:

Bijlage 1:

Bouwplaatsinrichting tekening met daarop ingetekend de veiligheidszones, zoals bedoelt in <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid/Tabellen+en+tekeningen> in geval de veiligheidszone(s) over naburige perceel/ percelen valt in het veiligheidsplan tekstueel aangeven hoe hier mee omgegaan wordt bijvoorbeeld (tijdelijk informeren / ontruimen naastgelegen panden etc.)

Bijlage 2:

Plattegrond met daarop de aan- en afvoerwegen ingetekend.

In geval gebruik wordt gemaakt van gemeente grond t.b.v. tijdelijke laad en los zone, bouwplaatsinrichting etc. dit graag aangeven op de bouwplaatsinrichting tekening en tekstueel in het veiligheidsplan opnemen dat er een ontheffing moet worden aangevraagd zoals bedoelt: een aanvraag tijdelijke verkeersmaatregelen zie weblink <https://www.gemeentewestland.nl/verkeer-en-vervoer/tijdelijke-verkeersmaatregelen.html>

Wijze van indienen

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (kleine buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

Het aangevraagde project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' en de paraplubestemmingsplannen 'Parkeernormen', op de volgende aspecten.

Bestemming(en)

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Agrarisch -Glastuinbouw' (artikel 3) en Water (artikel 19). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' met de functieaanduiding '1' (artikel 28).

Gebruiksregels

Ingevolge artikel 3, lid 1, onder c van het bestemmingsplan voorzieningen voor het opwekken en leveren van energie en/of warmte ten behoeve van en bij een glastuinbouwbedrijf, waarbij de energie- en/of warmtelevering aan derden (niet-glastuinbouwbedrijven) bedrijfseconomisch ondergeschikt is; De voorzieningen zijn niet t.b.v. een glastuinbouwbedrijf en niet bij een glastuinbouwbedrijf. Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande gebruiksregel. Binnenplanse afwijking

Bouwregels

Ingevolge artikel 3, lid 2, sub 1 onder a van het bestemmingsplan bedraagt de maximale bouwhoogte van een erfafscheiding voor de voorgevel 1 m en achter de voorgevel 2 m. Het hekwerk achter de voorgevel is 3 m en voor de voorgevel is 2 m hoog. Kruimelafwijking

Ingevolge artikel 3, lid 2, sub 1 onder d van het bestemmingsplan bedraagt de afstand van een bedrijfsgebouw tot de - niet aan een gecategoriseerde weg of vaarweg, zoals opgenomen in Bijlage 4, gelegen - erfafscheiding minimaal 1,5x de goothoogte. De afstand tot de erfgrans moet zijn: $1,5 \times ca\ 5,2 = 7,8$ m. De aangevraagde afstand tot de perceelsgrens is 1 m. (achter nr 51/51A). Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande bouwregel. Binnenplanse afwijking

Ingevolge artikel 3, lid 2, sub 1 onder l van het bestemmingsplan een watertank, wkk-installatie, (natte) koeltoren en/of CO₂-tank of daarmee vergelijkbaar bouwwerk langs een weg uit categorie 3, zoals opgenomen in Bijlage 4, mag maximaal $\frac{1}{4}$ e van de diameter of breedte van het bouwwerk



voor de voorgevelrooilijn van het primaire bedrijfsgebouw gebouwd worden, zodanig dat het bouwwerk onderdeel uit maakt van en een eenheid vormt met het bedrijfsgebouw. De aangevraagde silo en installaties staan voor de voorgevel. (Middenzwet is voorgevel). Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande bouwregel. Binnenplanse afwijking

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen

Het gebruik van gronden en bouwwerken is op grond van artikel 3.1 van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarom is het gevraagde project getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland 2018'.

Op basis van de bruto vloeroppervlakte (700 m²) zijn met een norm van 1,3 (laagste norm voor industrie) 9 parkeerplekken nodig. Deze zijn nog niet ingetekend, graag met maatvoering laten aanvullen op de situatietekening.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit kan toepassing worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, als genoemd in artikel 3 lid 5 en artikel 3 lid 3 sub 1 onder c, k en n.

Ingevolge artikel 3 lid 5 kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en/of 3.4 voor:

- b. het opwekken en leveren van energie en/of warmte ten behoeve van meerdere glastuinbouwbedrijven, waarbij de energie- en/of warmtelevering aan derden (niet glastuinbouw) bedrijfseconomisch ondergeschikt is, mits:
 - o dit noodzakelijk is in bedrijfsmatig opzicht;
 - o dit niet op stedenbouwkundige en/of landschappelijke bezwaren stuit;
 - o dit geen onevenredige hinder, gevaar en/of schade veroorzaakt in relatie tot de aangrenzende percelen.

Ingevolge artikel 3 lid 3 sub 1 onder c kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 voor het bouwen van een wkk-installatie en een installatie voor de winning van warmte door een niet glastuinbouwbedrijf, mits:

- o de voorziening is gericht op het opwekken en leveren van energie en/of warmte ten behoeve van glastuinbouwbedrijven, waarbij de energie- en /of warmtelevering aan derden (niet-glastuinbouwbedrijven) bedrijfseconomisch ondergeschikt is;
- o hierdoor de glastuinbouw nu en in de toekomst niet wordt belemmerd, dit ter beoordeling van de glastuinbouwdeskundige;
- o dit niet op stedenbouwkundige en/of landschappelijke bezwaren stuit;
- o dit geen onevenredige hinder, gevaar en/of schade veroorzaakt in relatie tot de aangrenzende percelen.

Ingevolge artikel 3 lid 3 sub 1 onder h kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 voor de bouwhoogte van een erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn tot maximaal 1,80 meter, mits:

- o dit noodzakelijk is in bedrijfsmatig opzicht;
- o de erfafscheiding wordt geplaatst op of rondom verhard voorterrein bij een glastuinbouwbedrijf;



- o het een volledig open erfafscheiding betreft waardoor het zicht op het voorterrein vanaf de openbare weg behouden blijft.

Ingevolge artikel 3 lid 3 sub 1 onder k kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 voor de afstand van een bedrijfsgebouw en overige bedrijfsbouwwerken tot minimaal 1 meter van - niet aan een gecategoriseerde weg of vaarweg, zoals opgenomen in Bijlage 4, gelegen - de erfafscheiding of in de - niet aan een gecategoriseerde weg of vaarweg, zoals opgenomen in Bijlage 4, gelegen - erfafscheiding, mits:

- o dit noodzakelijk is in bedrijfsmatig opzicht;
- o dit niet op stedenbouwkundige en/of verkeerskundige bezwaren stuit;
- o dit geen onevenredige hinder, gevaar en/of schade veroorzaakt in relatie tot de aangrenzende percelen.

Ingevolge artikel 3 lid 3 sub 1 onder n kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 voor het bouwen een watertank, wkk-installatie, (natte) koeltoren en/of CO2-tank of daarmee vergelijkbaar bouwwerk voor de voorgevelrooilijn van het primaire bedrijfsgebouw, mits:

- o wordt gebouwd in een kas (die onderdeel uitmaakt van het gehele kassencomplex);
- o de kas (gevel) waarin het bouwwerk wordt gebouwd minimaal 25,00 meter breed is;
- o dit niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit;
- o dit geen onevenredige hinder, gevaar en/of schade veroorzaakt in relatie tot de aangrenzende percelen.

Overwegingen

HVC Aardwarmte Wippolderlaan B.V. is voornemens een Mijnbouwwerk op te richten en te exploiteren waarbij aardwarmte gewonnen en in de directe omgeving afgezet wordt aan glastuinbouwbedrijven. Hiermee wil HVC Aardwarmte Wippolderlaan B.V. bijdragen aan een duurzame manier van energievoorziening en bijdragen aan de klimaatdoelstellingen. Deze locatie is uiteindelijk als meest geschikt uit de bus gekomen voor een aardwarmteboring in dat deel van het Westland.

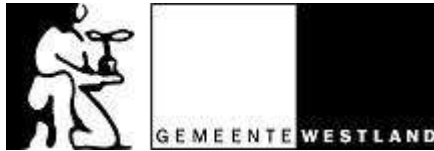
De aangevraagde erfafscheiding is 2 m hoog voor de voorgevel en 3 m achter de voorgevel. Volgens het bestemmingsplan mag de hoogte van een erfafscheiding vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m bedragen en achter de voorgevel 2 m.

De hoogte van 2 m is een absolute verplichting vanuit het ministerie en met name Staat toezicht op de Mijnen. Dit vanwege de veiligheid binnen mijnbouwwerken. Dit is ook opgenomen in de milieuvergunning. Mede gelet op de voorwaarde om de hekwerken in dezelfde kleur uit te voeren als het pompgebouw kan medewerking worden verleend.

Stedenbouwkundig en verkeerskundig is het project akkoord met inachtneming van de hieronder genoemde voorwaarden met betrekking voor de groenvoorziening en parkeerplaatsen.

Gelet op het bovenstaande en dat er geen onevenredige hinder, gevaar en/of schade wordt veroorzaakt in relatie tot de aangrenzende percelen kan medewerking worden verleend.

Conclusie



Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

Voorwaarden

De volgende voorwaarden zijn verbonden aan het project.

- Nog aan te vullen voor de inrichting: bomen op de hoek, een groene haag en wat groene schermen bij het pompgebouw.
- De parkeerplaatsen bij het pompgebouw moeten een grasinvulling krijgen (grasbetonstenen of soortgelijk).
- De hekwerken moeten dezelfde kleur krijgen als het pompgebouw (zwart/antracietgrijs.)
- Op basis van de bruto vloeroppervlakte (700 m²) zijn met een norm van 1,3 (laagste norm voor industrie) 9 parkeerplekken nodig. Deze zijn nog niet ingetekend, graag met maatvoering aanvullen op de situatietekening.



Bijlage C Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in de Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2019 (APV) geldende toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

De aanvraag betreft het maken van een uitweg buiten de bebouwde kom.

Deze activiteit voldoet aan de genoemde APV. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken van een uitweg zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Administratief

De vergunninghouder moet de omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk vijf werkdagen daarvoor te worden gemeld bij het cluster Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Civiel beheer, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk drie werkdagen daarvoor te worden gemeld bij het cluster Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Civiel beheer, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De gemeente Westland zal na gereedkomen van de werkzaamheden een duidelijke markering aanbrengen door middel van een belijning van thermoplast.

Verkeersveiligheid

De breedte van de uitweg mag niet meer dan 12m bedragen.

De uitweg moet worden aangelegd geheel conform de overige uitwegen in de omgeving.



Indien de aansluiting tussen erfgrans en weg wordt uitgevoerd in asfalt moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- het asfalt dient een minimale dikte van 10 cm. te hebben en in 2 lagen aangebracht te worden;
- de aansluiting op het bestaande asfalt dient getrapt te worden uitgevoerd;
- over de lengte van de uitweg, inclusief de boogstralen, wordt door de gemeente Westland een witte belijning aangebracht van thermoplast met een breedte van 10 cm, zodat duidelijk is dat het een uitweg betreft;
- onder het asfalt dient een zandbed aangebracht te worden van minimaal 40 cm en 15 cm puinfundering.

Indien de aansluiting tussen erfgrans en weg wordt uitgevoerd met straatstenen moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- over de lengte van de uitweg, inclusief de boogstralen, wordt door de gemeente Westland een witte belijning aangebracht van thermoplast met een breedte van 10 cm, zodat duidelijk is dat het een uitweg betreft;
- er dienen betonstraatstenen gebruikt te worden in de kleur rood en een dikte van 8 cm;
- onder de betonstraatstenen dient een zandbed aangebracht te worden van 50 cm. En aan beide zijden een kantopsluiting door middel van een verzonken opsluitband 12 x 25 cm.

De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat passanten, die gebruikmaken van de Middenzwet inclusief het trottoir, hiervan geen verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden.

De verkeersveiligheid mag tijdens het aanleggen van de uitweg niet in gevaar komen. De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat weggebruikers die gebruik maken van de weg inclusief het trottoir, hiervan zo min mogelijk verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden. Bij gedeeltelijke of gehele rijbaan afsluitingen dienen verkeersmaatregelen te voldoen aan de voorschriften vastgelegd in de laatst uitgegeven richtlijnen voor Werk in Uitvoering, publicatie CROW 96b.

De rijbaan, goot- en trottoirgedeelten, gelegen ter plaatse van de uitweg, moeten schoon worden gehouden.

De aanvrager dient ervoor te zorgen dat het uitzicht vanaf de uitweg naar de openbare weg vrij wordt gehouden, dat wil zeggen: geen bebouwing/struiken/heggen of geparkeerde auto's/vrachtauto's hoger dan 0,50 m¹ langs de erfgrans hebben of plaatsen.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
Bijlage 6.1 Gegevens Haitjema conductor	21-0286812	0002	18-02-2022	10:25:16
Bijlage 6.2 Gegevens toren diepboring	21-0286813	0002	18-02-2022	10:25:21
Bijlage 7. Kwantitatieve Risico Analyse	21-0286814	0002	18-02-2022	10:25:24
Bijlage 8. Ecologisch onderzoek	21-0286815	0002	18-02-2022	10:25:28
Bijlage 9. Bodemonderzoek	21-0286816	0002	18-02-2022	10:25:34
Bijlage 10. Stikstofdepositie berekening exploitatiefase	21-0286817	0002	18-02-2022	10:24:43
Bijlage 11. OBM Specificaties	21-0286818	0002	18-02-2022	10:24:47
Bijlage 12. Waterbehandeling	21-0286819	0002	18-02-2022	10:24:50
aanvraag	21-0286821	0002	18-02-2022	10:24:39
MdD onderbouwing omg. vergunning	21-0286823	0002	18-02-2022	10:25:37
Mijnbouwwerk 01-Fase conductor	21-0286824	0002	18-02-2022	10:25:40
Mijnbouwwerk 02-Fase boren	21-0286825	0002	18-02-2022	10:25:44
Mijnbouwwerk 03-Fase testen	21-0286826	0002	18-02-2022	10:25:49
Mijnbouwwerk 06-Betonvloer en putkelders	21-0286827	0003	18-02-2022	10:25:52
Mijnbouwwerk 07-Peilbuizen	21-0286828	0002	18-02-2022	10:25:55
Mijnbouwwerk 08-Buffersilo	21-0286829	0003	18-02-2022	10:27:23
Mijnbouwwerk 10-Uitrit	21-0286830	0003	18-02-2022	10:25:59
Mijnbouwwerk rev1 04-Fase exploitatie	21-0286831	0002	18-02-2022	10:26:02
Mijnbouwwerk rev1 05-Bouw en aanleg SITUATIE	21-0286832	0003	18-02-2022	10:27:57
Mijnbouwwerk rev1 09-Hekwerk	21-0286833	0003	18-02-2022	10:28:13
Mijnbouwwerk rev1 11-Groenvoorziening	21-0286834	0002	18-02-2022	10:28:27
Pompgebouw rev1 10-Uitwerking	21-0286835	0003	18-02-2022	10:28:40
Pompgebouw rev1 90-Impressies	21-0286836	0002	18-02-2022	10:28:54
Bijlage 2. Vereenvoudigd Processchema	21-0286838	0002	18-02-2022	10:24:53
Bijlage 3. Bodem Risico Analyse	21-0286839	0002	18-02-2022	10:24:57
Bijlage 4. Peilbuizenvoorstel	21-0286840	0002	18-02-2022	10:25:00
Bijlage 5.1 Geluid conductor	21-0286841	0002	18-02-2022	10:25:04
Bijlage 5.2 Geluid boren	21-0286842	0002	18-02-2022	10:25:08
Bijlage 5.3 Geluid exploitatiefase	21-0286843	0002	18-02-2022	10:25:13
Welstand adviesformulier	21-0338568	0005	18-02-2022	10:37:44



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de [Rijksoverheid](#) en in de “[Routeplanner beschermde natuur binnen de omgevingsvergunning](#)”.

Privaatrecht

Schade aan eigendommen van de gemeente, die het gevolg is van de aanlegwerkzaamheden of van de aanwezigheid of het gebruik van de aangelegde uitweg komen voor rekening van de vergunninghouder.

Onderhoud van de uitweg is voor rekening van de vergunninghouder. Ook schade veroorzaakt door derden als gevolg van het gebruik van de uitweg met door of in opdracht van de vergunninghouder worden hersteld. Eventueel hieruit voortkomende kosten zijn voor rekening van de vergunninghouder.

De perceelsgrenzen, zoals vastgelegd bij het Kadaster, moeten bij het aanleggen of wijzigen van de uitweg in acht worden genomen.

De waterafvoer van het perceel mag niet plaatsvinden via de uitweg.

Eventuele straat- of trottoirkolken moeten tijdens de werkzaamheden beschermd worden tegen indringen van zand, grond en puin.

Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat van de ter plaatse aanwezige openbare groenvoorziening zoveel mogelijk gespaard blijft.

Het afvoeren of anderszins verwijderen van vrijgekomen materialen van de openbare weg is voor rekening van de vergunninghouder.

Veranderingen of opbrekingen aan de openbare weg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.

Alle kosten die ten behoeve van het aanleggen van de uitweg worden gemaakt, inclusief eventuele kosten voor het herstel van de bestrating van de openbare weg komen voor rekening van de aanvrager.

De gemeente Westland is gevrijwaard van alle aanspraken van derden en voor alle schade, welke het gevolg kunnen zijn van het gebruik maken van de uitrit.



Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De definitieve ligging van peil=0 ten opzichte van N.A.P. dient in overleg met de gemeente Westland, onderdeel Toezicht van het team Omgeving en Toezicht te worden bepaald. Eventueel op tekening aangegeven maatvoering van peil=0 ten opzichte van N.A.P. komt hiermee te vervallen en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.



Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan

De hierboven genoemde te treffen maatregelen ter voorkoming van onveilige situaties en ter beperking van hinder tijdens het bouwen moeten worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ten minste:

- a. een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;



3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Het bouwveiligheidsplan conform Bouwbesluit 2012 artikel 8.7 bevat de volgende bijlagen:

Bijlage 1:

Bouwplaatsinrichting tekening met daarop ingetekend de veiligheidszones, zoals bedoeld in <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid/Tabellen+en+tekeningen> in geval de veiligheidszone(s) over naburige perceel/ percelen valt in het veiligheidsplan tekstueel aangeven hoe hier mee omgegaan wordt bijvoorbeeld (tijdelijk informeren / ontruimen naastgelegen panden etc.)

Bijlage 2:

Plattegrond met daarop de aan- en afvoerwegen ingetekend.

In geval gebruik wordt gemaakt van gemeente grond t.b.v. tijdelijke laad en los zone, bouwplaatsinrichting etc. dit graag aangeven op de bouwplaatsinrichting tekening en tekstueel in het veiligheidsplan opnemen dat er een ontheffing moet worden aangevraagd zoals bedoeld: een aanvraag tijdelijke verkeersmaatregelen zie weblink <https://www.gemeentewestland.nl/verkeer-en-vervoer/tijdelijke-verkeersmaatregelen.html>

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.



Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning heeft u een [watervergunning of melding](#) nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning.

Daarnaast moet u ook de volgende meldingen doen:

- een graafmelding (KLIC) ter voorkoming van graafschade. Vanaf 1 oktober 2008 bent u volgens de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u [digitaal](#) doen of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Beheer openbare ruimte

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op een openbare plaats dient vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het onderdeel Bouwtoezicht van het cluster Ruimte, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De toezichthouder ter plaatse kan aangeven of de plaatsing wel of niet is toegestaan. Soms is een ontheffing nodig. Bespreek met de toezichthouder ter plaatse of dit aan de orde is. Is dit aan de orde dan kunt u de [ontheffing digitaal aanvragen](#) en is onder andere opgaaf van de locatie, het aantal m², de termijn dat de grond in gebruik zal worden genomen en het doel noodzakelijk.