



BLVC-plan (Bouwveiligheidsplan)

**Productiegebouw t.b.v. Geothermie Installatie
Duurzaam Voorne**

projectnummer 0455653.100
definitief revisie 0
2 augustus 2019

BLVC-plan (Bouwveiligheidsplan)

Productiegebouw t.b.v. Geothermie Installatie Duurzaam Voorne

projectnummer 0455653.10

definitief revisie 0
2 augustus 2019

Auteurs

10.2.e

Opdrachtgever

Hydreco B.V.
Minervum 7181
4817 ZN BREDA

datum vrijgave

10-08-19

beschrijving revisie 0
definitief

goedkeuring

10.2.e

vrijgave

10.2.e

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Betrokken partijen	3
2.1	Opdrachtgever	3
2.2	Vergunning en vergunninghouder	3
2.3	Aannemer(s)	3
2.4	Gemeente	3
3	Bouwwerkgegevens	4
3.1	Projectomschrijving	4
3.2	Locatie	4
4	Werkzaamheden	5
4.1	Planning en fasering	5
4.2	Dagindeling	5
4.3	Uitvoering toezicht op de maatregelen	5
4.4	Logboek	6
5	Bereikbaarheid	7
6	Leefbaarheid	8
7	Veiligheid	9
8	Communicatie	11
9	Beheer BLVC-plan	12

Bijlage 1 Inrichting bouwplaats

1 Inleiding

Voor u ligt het BLVC-plan (ook wel: bouwveiligheidsplan) dat is opgesteld om de bouwwerkzaamheden en de daarbij mogelijke veiligheidsrisico's inzichtelijk te maken. Tevens wordt gekeken naar de mogelijke overlast tijdens de werkzaamheden met betrekking tot de directie omgeving. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden en verkeersdeelnemers tegen de externe risico's van de werkzaamheden.

Door het opstellen van een BLVC-plan wordt bereikt dat maatregelen voor de bereikbaarheid, leefbaarheid, (bouw) veiligheid en communicatie al in een vroeg stadium ter sprake komen en daardoor integraal deel uitmaken van het project.

Om deze doelen te kunnen bereiken worden diverse maatregelen genomen. Deze staan omschreven in dit rapport.

2 Betrokken partijen

2.1 Opdrachtgever

Naam : Hydreco B.V.
Adres : Minervum 7181
Postcode : 4817 ZN
Plaats : Breda
Contactpersoon : 10.2.e
Telefoon : 06 – 10.2.e
e-mail adres : 10.2.e@hydreco.nl

2.2 Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer : <nader in te vullen>
Naam vergunninghouder : <nader in te vullen>
Adres : <nader in te vullen>
Postcode : <nader in te vullen>
Plaats : <nader in te vullen>
Telefoon : <nader in te vullen>
Contactpersoon : <nader in te vullen>
e-mail adres : <nader in te vullen>

2.3 Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode:

Bouwkundig aannemer
Naam : <nader in te vullen>
Adres : <nader in te vullen>
Postcode/plaats : <nader in te vullen>
Contactpersoon : <nader in te vullen>
Telefoon : <nader in te vullen>

2.4 Gemeente

Naam : Gemeente Westvoorne
Adres : Raadhuislaan 6
Postcode : 3235 AP
Plaats : Rockanje
Telefoon : 14 0181
Toezichthouder : <nader in te vullen>
Mobiel : <nader in te vullen>
e-mail adres : <nader in te vullen>

3 Bouwwerkgegevens

3.1 Projectomschrijving

Duurzaam Voorne Holding BV (DHBV) is voornemens een bovengrondse geothermie installatie in Voorne te realiseren. Deze installatie zal de omliggende kassen voorzien van warmte.

Ten behoeve van deze installatie zal een productiegebouw worden gerealiseerd, waarvoor dit BLVC-plan is opgesteld. De realisatie van de geothermie installatie zelf is geen onderdeel van dit plan.

Het project betreft de realisatie van een gebouw waarin de procesinstallatie wordt onderbracht. Dit gebouw is opgebouwd uit een betonvloer waarop een staalconstructie wordt geplaatst. De gevel zal bestaan uit geïsoleerde sandwichpanelen met eenkleurstelling welke passend is bij de omliggende bebouwing.

3.2 Locatie

Adres	: Konneweg 4
Postcode	: 3234 KG
Plaats	: Tinte
Kadastrale gegevens	: Kadastrale Gemeente: West-Voorne
	Sectie: C
	Nummer(s): 1971, 1962, 667

4 Werkzaamheden

4.1 Planning en fasering

De start van de werkzaamheden is ingepland voor het eerste kwartaal 2020.
Zodra de aannemer is gecontracteerd zal er een uitvoeringsplanning worden opgesteld.

4.2 Dagindeling

De dagindeling op werkdagen ziet er globaal als volgt uit:

07:00		uur	aanvang werk
07:00	-	09:30	uur werkactiviteiten
09:30	-	09:45	uur pauze
09:45	-	12:30	uur werkactiviteiten
12:30	-	13:00	uur pauze
13:00	-	16:00	uur werkactiviteiten
16:00		uur	afsluiten werkterrein

Er wordt niet gestart met werkzaamheden voor 07:00 uur. Ook bouwverkeer of geluid producerende voorbereidingswerkzaamheden zijn niet toegestaan voor 07:00 uur. Overlast gevende werkzaamheden dienen zo laat mogelijk te worden opgestart.

Er wordt niet gewerkt in weekend of op feestdagen.

Mocht het noodzakelijk zijn (als gevolg van hoge temperaturen, etc.) dat er wordt afgeweken van de bovenstaande werktijden en/of werkdagen zal dit door de aannemer tijdig gemeld worden aan de contactpersoon van de gemeente en de betrokkenen.

4.3 Uitvoering toezicht op de maatregelen

Coördinatie-overleg met 1e verantwoordelijken van neven- en onderaannemers/zelfstandigen en vastlegging van Arbo-overleg en afspraken vindt plaats in de te houden bouwvergaderingen, waarvan een verslag wordt opgesteld. De aannemer organiseert deze bijeenkomst.

Vaste agendapunten:

- incidenten, ongevallen (onderzoek)
- nieuwe en gesignaleerde risico's
- V&G-plan
- overleg met en instructie/voorlichting van werknemers
- resultaten inspecties

4.4 Logboek

De aannemer dient een dag- & logboek bij te houden met betrekking tot de werkzaamheden en daarbij behorende veiligheidsmaatregelen.

Een voorstel hierin dient door de aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever overlegd te worden.

5 Bereikbaarheid

Op het terrein is een kassencomplex aanwezig. Rondom de bouwlocatie bevinden zich diverse tuinbouwkassen, welke voornamelijk in gebruik zijn als caravanstalling. De bouwlocatie is daarmee ingesloten tussen belendende bebouwing. Aan de doorgaande weg (Konneweg) bevindt zich de toegang tot het perceel en daarmee indirect ook het bouwterrein. Het bouwterrein is daarmee enkel over het aangrenzende perceel en niet direct via de openbare weg toegankelijk. De aannemer dient hiervoor diverse voorzieningen in het V&G uitvoeringsplan op te nemen ten einde een veilige toegang tot het bouwterrein te creëren, rekening houdende met de aanwezigheid van derden op het perceel. De bouwlocatie is weergegeven op figuur 1.

Gezien de ligging van het project zijn er geen extra voorzieningen nodig voor openbaar vervoer, hulpdiensten en doorgaand verkeer.



Figuur 1 – Bouwlocatie

Parkeren / opslag

Het parkeren tijdens de bouw zal op de bouwlocatie plaats moeten vinden. Opslag van materialen en materieel gebeurt uitsluitend op de daarvoor bestemde gedeeltes van de met hekken afgesloten bouwplaats.

E.e.a. dient op de bouwplaats inrichting tekening van de aannemer te worden verwerkt.

6 Leefbaarheid

Bouwhekken en begrenzing

Het terrein wordt vanaf de aanvang van het bouwwerk afgesloten door deugdelijke bouwhekken. Deze worden gekoppeld zodat verplaatsen door onbevoegden niet mogelijk is. Eventuele nooduitgangen van belendende bebouwing zullen óf bereikbaar blijven óf in overleg worden verplaatst.

Schoonhouden van de omgeving

Er dient te worden gezorgd voor een nette bouwplaats en voor tijdige afvoer van het bouwafval. Tijdelijke opslag hiervan (containers) wordt gedaan binnen de bouwhekken. In de contracten wordt meegenomen dat het (openbare-) terrein zo veel mogelijk schoon gehouden dient te worden. Uitgangspunt is dat de veiligheid in ieder geval niet in het geding mag komen en dat de situatie na het einde van een werkdag, weer als voor aanvang van de werkzaamheden is.

Verlichten bouwplaats

Wanneer er voor zonsopgang gestart wordt, is er tijdens de werkzaamheden verlichting aanwezig op het terrein. De verlichting wordt zodanig geplaatst dat derden er geen last van hebben en het verkeer geen hinder ondervindt.

Aanspreekpunt en afhandeling klachten

Vanuit de opdrachtgever zal een contactpersoon worden aangesteld, waar omwonenden terecht kunnen voor vragen. De op het werk aanwezige onderaannemer(s) hebben direct contact met de hoofduitvoerder op het werk. De aannemer geeft eventuele bijzonderheden die overlast zouden kunnen veroorzaken vooraf aan de contactpersoon door, zodat belanghebbenden direct geïnformeerd kunnen worden over de aard van de werkzaamheden en wanneer deze afgerond zullen zijn.

Tot slot

Hoewel hinder van werkzaamheden voor de omgeving niet geheel kan worden voorkomen, kan dit wel binnen aanvaardbare normen worden gehouden als hiervoor door alle partijen inspanningen worden verricht. Dit moet ertoe leiden dat de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie gewaarborgd blijven.

7 Veiligheid

Persoonlijke veiligheid van omgeving

Invloeden vanuit het werkterrein die de veiligheid beïnvloeden zijn beperkt, door het plaatsen van bouwhekken. De activiteiten zijn daardoor afgeschermd. Gevaren zijn:

- Bouwverkeer, zie hiervoor het hoofdstuk bereikbaarheid.
- Bouwkranen die over openbaar gebied draaien. Hiervoor worden de gebruikelijke eisen en voorschriften na geleefd.
- Eventuele vluchtwegen worden in stand gehouden, zie ook het hoofdstuk leefbaarheid.

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden worden de arbeidsrisico's geïnventariseerd. De (bouwkundig-) aannemer stelt voorafgaand aan de werkzaamheden een risico-inventarisatie op; Veiligheids- en Gezondheidsplan (uitvoeringsfase).

Bouwtechnische veiligheid / beschadigingen belendingen

Van het kassencomplex en het aanwezige woonhuis wordt voorafgaand aan de werkzaamheden door een onafhankelijke partij een opnamerapport opgesteld. Hierdoor is de bouwtechnische staat voor start werkzaamheden bekend. Bij klachten kan dit rapport als leidraad dienen om tot een oplossing te komen.

De aannemer dient afdoende maatregelen te nemen ter bescherming van de naastgelegen percelen en bewoners.

Maatregelen hiervoor zijn gelijk aan de maatregelen voor het eigen personeel conform het V&G uitvoeringsplan, waarbij geldt dat maatregelen zoveel mogelijk bij de bron genomen moeten worden oftewel kiezen voor methodes waarbij omwonenden zo min mogelijk overlast hebben. Het gebruik van bouwradio's, een bekende bron van klachten, is uitsluitend toegestaan als dit op redelijke wijze gebeurt.

Het is nooit toegestaan om met lasten te hijsen boven of in de directe nabijheid van derden tenzij middels een berekening constructief is onderbouwd dat een en ander in die specifieke situatie wel verantwoord, lees 'zonder risico voor derden' kan worden uitgevoerd

Verkeersveiligheid

Om de veiligheid van de openbare ruimte, belendende en of onderliggende percelen tijdens de werkzaamheden zo veel mogelijk te beperken dient de aannemer voor aanvang van de werkzaamheden een tekening met daarop de bouwplaats inrichting op te stellen waarin onder meer is opgenomen:

1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
2. de ligging van het perceel waarop gesloopt wordt en de omliggende wegen;
3. de situering van het te slopen bouwwerk;
4. de aan- en afvoerwegen;
5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

Sociale veiligheid van omgeving

Er worden normale bouwhekken geplaatst waar doorheen gekeken kan worden, dus er ontstaan geen donkere hoeken of onveilige plekken.

8 Communicatie

Het is van belang om de betrokken doelgroepen tijdig en juist te informeren over de werkzaamheden die voor hun deur of in hun omgeving uitgevoerd worden. Dit heeft tot gevolg dat zij eerder begrip op kunnen brengen voor (eventuele) overlast. Ook de wetenschap dat er vooraf goed is nagedacht over de werkzaamheden en over de bereikbaarheid-, leefbaarheid- en veiligheidsaspecten, draagt ertoe bij dat het bouwproces soepeler verloopt.

Daarnaast worden de betrokken doelgroepen ingelicht voorafgaand aan:

- Risicovolle werkzaamheden,
- Hinderlijke werkzaamheden (zoals geluidoverlast)
- Geplande afwijkingen van de genoemde werktijden

Aanspreekpunt bij eventuele klachten en afhandeling van deze klachten;

De uitvoerder, dagelijks aanwezig op het werk, is voor de opzichter en de omliggende gebruikers van het terrein in eerste aanleg het aanspreekpunt. Klachten van meer structurele aard komen vaak als eerste bij hem binnen. De uitvoerder probeert de klacht op te lossen, indien nodig speelt hij de klachten door aan de contactpersoon vanuit de opdrachtgever die de klachten verder behandelt.

9 Beheer BLVC-plan

De inhoud van het BLVC-plan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de uitvoering relevante wijzigingen voordoen behoeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het BLVC-plan belast:

Naam : < nader te bepalen >

Organisatie / bedrijf : < nader te bepalen >

Bijlage 1 Inrichting bouwplaats

Bijlage 1 Inrichting bouwplaats

<door aannemer op te stellen>

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN
T. (06) 10.2.e
E. 10.2.e@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2019

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.